

**ATA DA 4ª REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA - 6º BIÊNIO - COMPUR**

**01 – Abertura.** A abertura dos trabalhos da terceira Reunião Ordinária do sexto biênio do Conselho Municipal de Política Urbana – COMPUR, realizada ao vigésimo oitavo dia do mês de junho do ano de dois mil e vinte e três, por videoconferência, se deu às nove horas, com os cumprimentos do Presidente **Ignácio José Godinho Delgado**, representante titular da SEDIC, com a presença dos seguintes membros: Conselheiro **Marcelo Leite Valente**, representante titular da SMU; **Vinícius Machado Moreira**, representante suplente da SMU; Conselheiro **Raphael Lopes Ribeiro**, representante titular da SESMAUR; Conselheira **Paula Martins de Souza**, representante suplente da SESMAUR; Conselheira **Christiane Panissoli Travassos**, representante titular da SO; Conselheira **Júlia Romano Daibert**, representante titular da SG; Conselheiro **Daniel Moyses Barreto**, representante titular da PGM; Conselheiro **Fabiano César Tosetti Leal**, representante titular da CESAMA; Conselheira **Lais Figueiredo Cohn**, representante suplente da EMCASA; Conselheira **Luciane Tasca**, representante titular da UFJF; Conselheiro **Dalton Paulo Simões Utsch**, representante suplente da Associação Comercial e Empresarial de Juiz de Fora; Conselheiro **Fabiola Ramos**, representante titular do Núcleo Zona da Mata e Vertentes do Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB/ZMV; Conselheiro **José Lopes Esteves**, representante titular das Centrais Sindicais e Conselheiro **Juliana Castro Henriques**, representante suplente das Centrais Sindicais. Estiveram também presentes **Denyse Delgado**, **Marianna Oliveira**, **Lina Stephan**, **Fernanda Nunes** e **Yasmin Vasques**, servidoras e apoio administrativo da SEPUR. Justificativa de ausência dos Conselheiros **Aurélio Marangon Sobrinho**, **Carlos Eduardo Manera** e **Daniel Marangon**. **02 - Informações Gerais.** O Presidente informou aos conselheiros a alteração da secretária da pasta, responsável pela Secretaria de Planejamento Urbano e apresentou o secretário **Raphael Lopes Ribeiro**, que anteriormente era subsecretário da SESMAUR. Em seguida, passou a palavra ao Raphael, que se apresentou. **03 – Aprovação da Ata da 3ª Reunião Ordinária realizada no dia 7 de junho de 2023.** O presidente **Ignácio Godinho** apresentou a minuta da ata da última reunião ordinária do COMPUR, que após manifestação por escrita, recebida por e-mail, do conselheiro **Paulo Gawryszewski**, representante suplente do Núcleo Zona da Mata e Vertentes do Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB/ZMV, optou-se pela edição da ATA e apresentação da minuta editada na próxima reunião. **04 – Apresentação da elaboração dos Planos Regionais de Estruturação Urbana.** A servidora **Denyse Delgado** apresentou os conceitos dos PEU's, como primeiro passo para uma cidade organizada, sustentável e governável, sendo este um dos desdobramentos do Plano Diretor Participativo de 2018. Esse diagnóstico tem como princípio estabelecer a leitura do território a partir dos cenários da legislação urbana, saneamento básico, habitação, mobilidade, cultura e patrimônio e meio ambiente, esporte e lazer, com a participação cidadã. De acordo com o PDP 2018 - Art. 130 - Os Planos Regionais de Estruturação Urbana - PEUs, serão elaborados para cada Região de Planejamento que compõe a Macroárea 1 e para as áreas urbanas das Macroáreas 2 e 3, com base nos princípios, objetivos e diretrizes gerais definidos nesta Lei Complementar e no Estatuto da Cidade, nas diretrizes específicas definidas para suas respectivas Macroáreas, Macrozonas, Áreas de Diretrizes Especiais, Zonas Especiais e rede de estruturação e transformação urbana que incidem sobre seu território; serão 10 planos regionais, sendo 8 para as regiões de planejamento, 1 para zona especial de interesse econômico (corredor tecnológico) e 1 para núcleos e vilas urbanas. Explicou também sobre o conteúdo mínimo, previsto no projeto básico do termo de referência estabelecido pelos técnicos para a licitação e contratação deste serviço. Na implementação, a servidora apresentou as estampas, divididas em 30 meses, com diagnóstico territorial e participativo (10 meses) , planos de estruturação (15 meses) , com o recebimento de 42 produtos por plano, sendo estes de caráter prospectivo e simulativo e por fim, uma nova proposta de marco legal (5 meses), através das minutas de regulamentações. Sobre a metodologia, explicou quanto a parte técnica e os indicadores métricos, através da agregação de dados e salientou a parte participativa, como indicador sensível, através da escuta ativa ao desejo da

população. Com relação ao produto final, descreveu o objetivo do processo, no qual a visão da cidade é socialmente inclusiva, com o cidadão no centro da transformação, com gestão democrática, através de indicadores para o monitoramento da gestão de forma transparente e dados georreferenciamento, como um novo mecanismo de controle e regramento urbanístico. Por fim, anunciou a vencedora do processo licitatório, Consórcio Juiz de Fora sustentável, pelo processo técnica e preço, com uma equipe mínima de 12 colaboradores multidisciplinares e instalação fixa na cidade. O conselheiro **José Lopes** solicitou, se possível, que o material apresentado fosse disponibilizado. A conselheira **Fabiola Ramos** agradeceu a apresentação, falou sobre a importância da participação ativa da população na construção e aprovação desse novo marco legal e sugeriu que fosse apresentado, em um momento oportuno, a metodologia da participação cidadã, tendo em vista a relação direta deste e outros conselhos, nessas etapas. A conselheira **Luciane Tasca** parabenizou a equipe da SEPUR e em seguida, pontuou sobre o interesse da Universidade em participar e contribuir nesse processo e perguntou se há perspectiva quanto a essa parceria. **Denyse Delgado** respondeu que essa parceria está sendo considerada no plano de trabalho e que será avaliada junto à atual gestão. **05 - Assuntos Gerais.** Não houve pauta. **06 – Encerramento.** O presidente **Ignácio Delgado** falou sobre a importância desta e outras instituições nesse processo, além da participação popular. Nada mais havendo a se tratar, o Presidente **Ignácio Godinho** agradeceu a presença de todos, e encerrou a reunião desejando um bom dia a todas e todos.

Juiz de Fora, 28 de junho de 2023.

A gravação integral desta reunião encontra-se arquivada com apoio administrativo do COMPUR.