

ATA DA 3ª (TERCEIRA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO ANO DE 2018 - CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL - COMPPAC
09.04.2018

Às 14 (quatorze) horas do dia 09 (nove) de abril de 2018, na sala de reuniões do prédio da Fundação Cultural Alfredo Ferreira Lage - FUNALFA, mediante convocação prévia, reuniu-se o Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural - Comppac, legitimado através da Portaria nº 9.777 de 15/09/2017, em reunião ordinária, com a presença de 11 (onze) Conselheiros: Rômulo Rodrigues Veiga, Carlos Eduardo Christino Manera, Frederico Batitucci Halfeld, José Márcio Lopes Guedes, Marcella Peixoto, Orlandsmidt Riani, Marco Aurélio Ribeiro Monteiro da Silva, Paulo César Barbosa de Toledo Lourenço, Suely Gervásio Ferreira, Vinicius Novaes Banhato e Wilson Borrajo Cid. Os conselheiros Gustavos Prandini e Renata Goretti piedade justificaram previamente a ausência. Esclarecemos que o Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural é constituído por 13 (treze) membros: o Superintendente da Funalfa que é o seu Presidente, 01 (um) vereador representando a Câmara Municipal, 05 (cinco) membros indicados pelo Prefeito Municipal e 06 (seis) membros indicados por entidades da Sociedade Civil, designadas pelo Prefeito, todos apresentados, com os seus respectivos cargos e qualificações, em atendimento à nova deliberação do Iepha/MG. Rômulo Rodrigues Veiga: Presidente do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural – Comppac, Superintendente da Fundação Cultural Alfredo Ferreira Lage – Funalfa, comunicólogo; Carlos Eduardo Christino Manera: Representante do Sindicato da Indústria da Construção Civil de Juiz de Fora, engenheiro; Frederico Batitucci Halfeld: Representante da Universidade Federal de Juiz de Fora - Faculdade de Arquitetura e Urbanismo, arquiteto; Gustavo Henrique Prandini: Subsecretário de Gabinete/SG, advogado; José Márcio Lopes Guedes: Representante da Câmara Municipal – vereador, engenheiro civil; Marcella Peixoto: Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB arquiteta; Marco Aurélio Ribeiro Monteiro da Silva: Procurador Municipal/PGM, advogado; Orlandsmidt Riani: Subsecretário de Dinâmica Administrativa/SARH, advogado; Paulo César Barbosa de Toledo Lourenço: arquiteto; Renata Goretti Piedade: Subsecretária de Planejamento do Território/Seplag, arquiteta; Suely Gervásio Ferreira: Representante da União Juizforana de SPM de Bairros e Distritos – Unijuf; Técnica de Enfermagem; Vinicius Novaes Banhato: Representante do Clube de Engenharia de Juiz de Fora, engenheiro; Wilson Borrajo Cid: Representante do Instituto Histórico e Geográfico de Juiz de Fora, Jornalista. Além dos 13 (treze) membros, também participa, como secretário, Fabricio da Silva Fernandes: Funcionário da Divisão de Patrimônio Cultural - Dipac, historiador especialista em Gestão do Patrimônio Histórico e Cultural e, ainda, como auxiliares, Angélica Moreira Costa, Diretora da Dipac, arquiteta e urbanista, mestre em Ambiente Construído e Amanda Shelgshorn Pereira, funcionária da Dipac, arquiteta e urbanista, mestre em Ambiente Construído. Após a leitura da pauta pelo **Presidente Rômulo Veiga**, deu-se início aos trabalhos: 1. INFORMES: 1.1 Romulo informou que colocou o projeto de restauração da Vila Iracema para apreciação, uma vez que o mesmo

(Handwritten signatures and initials)

foi aprovado em janeiro de 2016 e que as obras de restauro seriam iniciadas em junho de 2018. O objetivo era apenas lembrar o que foi aprovado e apresentar o projeto aos novos conselheiros. 1.2. Angélica informou que apenas o conselheiro Gustavo Prandini foi selecionado para a primeira turma do curso do Ministério Público sobre noções básicas de Patrimônio Cultural, ficando os demais: Rômulo, Marco Aurélio e Marcella e os demais membros do COMPPAC aguardando novas vagas em novas turmas. 1.3. Abril verde: **Rômulo** informou sobre TAC assinado entre a prefeitura e Ministério Público, haverá alteração nas cores do prédio da Funalfa e do Morro do Cristo como parte da Campanha abril verde. 1.4. Evento aprovado: **Rômulo** informou que liberou a feira de animais: 7 de abril de 10 às 15 horas. 1.5 Evento Aprovado: **Rômulo** informou que liberou o evento "dia mundial da conscientização do autismo": 7 de abril de 09 às 13 horas. 1.6. Marco do Centenário: **Rômulo** informou que o projeto de restauração do marco do centenário foi aprovado pelo IPHAN e que em breve será enviado o projeto da Praça da Republica para aprovação. 1.7. O proprietário do Príncipe Hotel esteve na Dipac dia 14 de março, para saber se já teria um novo projeto da cúpula para ser executado. Foi aguardado as alterações encaminhadas pela arquiteta. 1.8. O Sr. Lucas Soares pediu autorização para participação da reunião sobre obra ser realizada na rua Antônio Dias, 310. 2.1. Edifício Cathoud: com a aprovação do tombamento do imóvel, foi pedido que fosse definido o objeto de tombo através de croquis e que sejam incluídos os pisos da área de circulação dos pavimentos superiores em ladrilhos hidráulicos. 2.2 Cine Excelsior: Foi lido o relato, onde o presidente **Rômulo** sugere o não tombamento por apontar que o processo não apresenta fatos novos que justifiquem o mesmo, uma vez que trata-se do décimo processo sobre o bem, que já foi completamente demolido. **Rômulo** disse que gostaria de sugerir aos proprietários a manutenção das maquinas de projeção como memória do antigo espaço, e que conversaria com os proprietários sobre sua relevância. O Tombamento não foi aprovado por unanimidade. **3) PRESERVAÇÃO. 3.1** Itens mínimos para aprovação de projetos em imóveis protegidos por tombamento. Em função da necessidade de estabelecer melhores critérios para a aprovação de projetos em móveis tombados, foi solicitado que a Dipac fizesse o levantamento dos principais itens para que o assunto discutido em reunião. Angélica explicou que baseou os critérios na cartilha Monumenta, listando os itens mais relevantes e suas definições. O Conselheiro **José Marcio** questionou a necessidade de apresentação dos projetos complementares, ressaltando que os mesmos deveriam ser apresentados a posteriori, de acordo com as necessidades específicas de cada projeto apresentado. Ficou acordado que a Dipac encaminhará o material para análise dos conselheiros, retomando o assunto na próxima reunião. **3.2) Processo 7848/17 – ERB – Avenida Barão do Rio Branco, 3500 – Edifício Avenida, Alto dos Passos.** Não há impedimento para a regularização da ERB. **3.3) Processo 7849/17 – ERB – Rua Halfeld, 735 – Centro.** A regularização foi negada em função da localização da antenna, próxima a imóveis tombados. **3.4) Processo 7850/17 – ERB – Rua Marechal Deodoro, 444 – Centro.** Não há impedimento para a regularização da ERB. **3.5) Protocolo 376/18 – Avenida Getúlio Vargas esquina com a Batista de Oliveira - Rio Hotel – Apresentação de memorial descritivo e Projeto de restauração.** Ficou estabelecida a comissão formada pelos conselheiros **Frederico, Paulo Cesar e Wilson** para avaliar o projeto, que será apresentado na próxima reunião. **3.6) Petição 20.033/18 – IB – Rua Antônio Dias Tostes, 715 – Granbery.** Considerando a proximidade com imóveis tombados, foi liberada a informação básica, com a condicionante de que futuros projetos devam ser submetidos ao Conselho, junto com um estudo de massa. **3.7) Petição 14.460/18 – IB – Rua Espírito Santo, 993 e 1023 – centro.** Foi liberada a informação básica. O projeto deverá retornar

Handwritten signatures and initials:
- Top right: "Honora"
- Middle right: "JE"
- Far right: "JMF"
- Bottom right: "JL"
- Bottom center: "M"
- Bottom left: "JMF"

ao conselho caso haja alterações na volumetria do imóvel. **3.8) Protocolo 396/2018** – Irineu Marinho, 12 – Proposta de restauração. O imóvel possui o processo de tombamento 6751/2010. Amanda explicou que o projeto visa a adequação do imóvel para receber uma escola infantil, e que a atual equipe da Dipac até o momento ainda não tinha conhecimento do interior do imóvel. Foram apresentadas fotos do imóvel e ficou estabelecida a comissão para análise do projeto formada pelos conselheiros: **Carlos Eduardo, Marcella e Paulo Cesar** que apresentarão um relatório na próxima reunião. **3.9) Petição 84414/17** – Palacete Caramuru Rua Floriano Peixoto nº847 - Aprovação de letreiro. O letreiro não foi aprovado, foi solicitado uma nova proposta que apresente um totem com um tamanho menor, em material translúcido, visando um menor impacto na fachada do imóvel. **3.10) Petição 28.218/2018** – Avenida Barão do Rio Branco 3520 – Reforma do porão. A reforma do porão consiste na retirada de paredes que compõem a estrutura do imóvel, o que pode acarretar em instabilidade do andar superior, cujas paredes são tombadas e possuem pinturas parietais. A solicitação foi negada. **3.11) Protocolo 427/18** – Rua Batista de Oliveira 1126 – Reforma do telhado. O projeto apresenta as mesmas características do apresentado anteriormente. O conselho discutiu que imóvel apresenta outras perdas, portanto se faz necessário a apresentação de um projeto de restauração de todo o imóvel. Foi feito um laudo do imóvel por parte da Dipac e os responsáveis serão novamente convidados a comparecer no setor. **3.12) Arquibancada da Hípica:** Apresentação de relatório da comissão. **Wilson Cid** fez a leitura do relatório elaborado com os questionamentos solicitados pela comissão, que solicitou um detalhamento de quais esquadrias serão mantidas e quais serão refeitas, detalhamento dos assentos e encostos da área do público, e ainda indicar as alturas do paisagismo da fachada frontal. Arquiteto responsável já apresentou as modificações solicitadas e o projeto foi aprovado pelo conselho. **4) EVENTOS EM LOCAIS TOMBADOS:** **4.1) PARQUE HALFELD:** **4.1.1) Petições 22.781/18; 22.780/2018; 22.779/2018** – Encontro mensal AVA. Associação de Veículos Antigos de Juiz de Fora. 05 de maio, 02 de junho, 07 de julho, das 13:00 às 18:00 horas. Aprovado. Foi solicitado a colocação de proteção sob os veículos visando proteger o parque de eventuais vazamentos dos veículos. **4.1.2) Petição 25.821/18** – Fazendo o bem: doação de alimentos não perecíveis. 28 de abril, de 10:00 as 18:00 horas. Aprovado. **4.1.3) Petição 23.493/18** – Conscientização do autismo. 7 de abril, de 8:00 as 12:00 horas. Aprovado. **4.1.4) Petição 24.188/18** – Touro Mecânico da Alô. 02 de maio, das 13:00 às 18:00 horas. O evento foi negado. **4.2) PRAÇA JOÃO PESSOA:** **4.2.1) Petição 24.186/18** – Touro Mecânico da Alô. 04 de abril, das 13:00 às 18:00 horas. O evento foi negado. **4.2.3) Petição 18.804/18** – Aula de Capoeira. 07 de abril, das 10:30 às 13:00 horas. Aprovado. **4.2.4) Petição 20.756/18** – Colo de mãe: distribuição de abraços grátis com apresentação musical. Aprovado. **4.3) PRACA ANTÔNIO CARLOS:** **4.3.1) Petição 18.423/18** – 25º Marcha para Jesus. 19 de maio, das 12:00 às 22:00 horas. O evento tem sido discutido inclusive no âmbito do ministério público por questões de segurança, devido ao grande público do evento, estimado em 10 mil pessoas no ano anterior. Considerando que a Praça Antônio Carlos comporta seguramente um público de 2 mil pessoas, o Conselho considera que o impacto seria negativo para a integridade do local. **5) DEMOLIÇÃO:** **5.1) Petição 25.271/2018/v1** – Rua Plácido de Magalhães Gomes, 245 – Lote 3 – Rua Nossa Senhora de Lourdes, 643 - Bairro de Lourdes. A petição foi recebida pelo setor, com a solicitação de que fosse anexada ao processo de tombamento anteriormente negado por este Conselho. Considerando que um processo administrativo de tombamento se difere dos demais, em função do encerramento da instrução, a demolição foi aprovada com valor documental, mas será solicitada a reorganização da documentação em processo específico. **6) IPTU: 6.1) Processo 3686/2001** – Isenção de IPTU, Halfeld 541 e 547. Foi concedido 100% de isenção.

[Handwritten signatures and initials in blue ink]

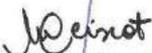
Nada mais a tratar, o **Presidente** declarou encerrada a sessão. Foi lavrada a presente ata, que, vai assinada por mim, Fabricio da Silva Fernandes, pelo Presidente que dirigiu os trabalhos, e pelos demais que estiveram presentes na qualidade de Conselheiros, Juiz de Fora, 05 (cinco) de março de 2018.



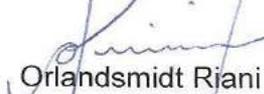
Rômulo Rodrigues Veiga



Frederico Batitucci Halfeld



Marcella Peixoto



Orlandsmidt Riani



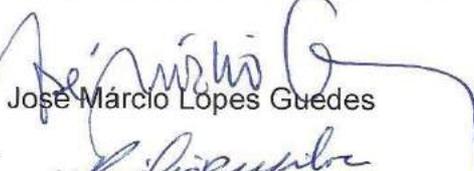
Suely Gervásio Ferreira



Wilson Borrajo Cid



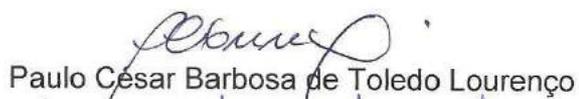
Carlos Eduardo Christino Manera



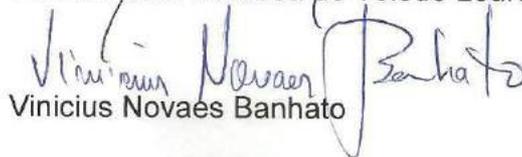
José Márcio Lopes Guedes



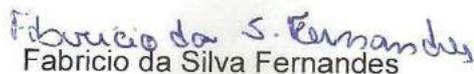
Marco Aurélio Ribeiro Monteiro da Silva



Paulo Cesar Barbosa de Toledo Lourenço



Vinicius Novaes Banhato



Fabricio da S. Fernandes
Fabricio da Silva Fernandes