

ATA DA 9ª (NONA) REUNIÃO ORDINÁRIA DO ANO DE 2018 - CONSELHO MUNICIPAL DE PRESERVAÇÃO DO PATRIMÔNIO CULTURAL - COMPPAC
12.11.2018

Às 14 (quatorze) horas do dia 12 (doze) de novembro de 2018, no Anfiteatro João Carriço, na Fundação Cultural Alfredo Ferreira Lage - FUNALFA, mediante convocação prévia, reuniu-se o Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural - Comppac, legitimado através das Portarias nº 9.777 de 15/09/2017 e 10.108 de 22/08/2018, em reunião ordinária, com a presença de 10 (dez) Conselheiros: José Américo Mancini de Paiva Júnior, Carlos Eduardo Christino Manera, Gustavo Prandini, José Márcio Lopes Guedes, Mariana Silva Rossin, Marco Aurélio Ribeiro Monteiro da Silva, Orlandsmidt Riani, Paulo César Barbosa de Toledo Lourenço, Suely Gervásio Ferreira e Wilson Borrajo Cid. O Conselheiro Vinicius Novaes Banhato justificou previamente sua ausência. Esclarecemos que o Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural é constituído por 13 (treze) membros: o Superintendente da Funalfa que é o seu Presidente, 01 (um) vereador representando a Câmara Municipal, 05 (cinco) membros indicados pelo Prefeito Municipal e 06 (seis) membros indicados por entidades da Sociedade Civil, designadas pelo Prefeito, todos apresentados, com os seus respectivos cargos e qualificações, em atendimento à nova deliberação do Iepha/MG. José Américo Mancini de Paiva Júnior: Presidente do Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural – Comppac, Superintendente da Fundação Cultural Alfredo Ferreira Lage – Funalfa, comunicólogo, com habilitação em publicidade e propaganda; Carlos Eduardo Christino Manera: Representante do Sindicato da Indústria da Construção Civil de Juiz de Fora, engenheiro; Frederico Batitucci Halfeld: Representante da Universidade Federal de Juiz de Fora, Arquiteto. Gustavo Henrique Prandini: Subsecretário de Gabinete/SG, advogado; José Márcio Lopes Guedes: Representante da Câmara Municipal – vereador, engenheiro civil; Mariana Silva Rossin: Representante do Instituto de Arquitetos do Brasil - IAB, arquiteta, mestranda em ambiente construído; Marco Aurélio Ribeiro Monteiro da Silva: Procurador Municipal/PGM, advogado; Orlandsmidt Riani: Subsecretário de Dinâmica Administrativa/SARH, advogado; Paulo César Barbosa de Toledo Lourenço: arquiteto; Renata Goretti Piedade: Subsecretária de Planejamento do Território/Seplag, arquiteta; Suely Gervásio Ferreira: Representante da União Juizforana de SPM de Bairros e Distritos – Unijuf, Técnica de Enfermagem; Vinicius Novaes Banhato, Representante do Clube de Engenharia de Juiz de Fora, engenheiro; Wilson Borrajo Cid: Representante do Instituto Histórico e Geográfico de Juiz de Fora, Jornalista. Além dos 13 (treze) membros, também participa, como secretário, Fabricio da Silva Fernandes: Funcionário da Divisão de Patrimônio Cultural - Dipac, historiador especialista em Gestão do Patrimônio Histórico e Cultural e, ainda, como auxiliares, Angélica Moreira Costa, Diretora da Dipac, arquiteta e urbanista, mestre em Ambiente Construído, Carine Silva Muguet, funcionária da Dipac, Historiadora, mestre em História Social, Flavia lasbeck Farany, Assessora jurídica da Funalfa. Após as falas introdutórias, seguiu-se com a pauta: **1) INFORMES: 1.1) Processo nº 6058/2009/v1 - Minas Hotel – Av. Francisco Bernardino, 75 85 e 94.** Zezinho fala a respeito de sua conversa com o prefeito, onde ele expôs a situação do processo, e das razões para se solicitar um estudo prévio da viabilidade do tombamento somente da fachada, conforme indicação do relator do processo, o conselheiro Gustavo

Prandini, antes de seguir para a votação do tema. A FUNALFA conseguiu o auxílio de um engenheiro, que apresentará um laudo ainda esse mês, para então colocar o processo em votação na próxima reunião, prevista para o mês de dezembro.

1.2) Vila Iracema - Relatório dos serviços de restauro do mês de outubro. Fabricio apresentou o relatório das obras da vila Iracema encaminhado ao setor pelo Instituto Oncológico, proprietário do imóvel, lembrando que nas últimas reuniões, o setor apresentou seu relatório próprio, com alguns tópicos em um maior nível de detalhamento em relação a este, uma vez que o documento apresentado está relacionado ao trabalho de restauração executado nos ornamentos, não contemplando a execução da obra de um modo geral. O conteúdo do relatório é em sua maior parte fotográfico, apresentado o antes e depois de algumas peças restauradas. O conteúdo foi apreciado e será arquivado no processo administrativo de tombamento referente ao imóvel.

2) PRESERVAÇÃO:

2.1) Processo nº 2400/1971/v1 – Análise de projeto de ampliação do Colégio do Carmo. A arquiteta Amanda analisou previamente o projeto e esteve no local afim de conhecer o espaço onde se propõe a ampliação do prédio e anexo ao bem tombado. Foi explicado como seria a implantação da nova área construída e apresentado aos conselheiros a documentação protocolada. O setor considerou que a visibilidade do bem já possui algumas interferências, sendo o próprio anexo existente, possui uma curta distância ao bem tombado, e a obra aumentaria o volume construído em três pavimentos e na frente, comprometendo alguns pontos da visibilidade do imóvel. A conselheira **Mariana** ressalta que com a modificação, o prédio anexo destoará ainda mais em relação ao volume do bem tombado, e que o volume da construção ainda que incomode, não interfere diretamente na visibilidade, já a área acrescida para frente, não deveria ser aprovada. O conselheiro **José Marcio** sugere que seja solicitada uma nova proposta obedecendo ao recuo do bem tombado, e que a mesma volte a ser avaliada pelo conselho. A sugestão foi aprovada.

2.2) Protocolo nº 1.483/18 – Retirada da pintura da porta e das janelas para avaliação do estado de conservação – Centro Espírita Venâncio Café (Sopa dos Pobres) Rua Santo Antônio, 110. Fabricio explicou que foi protocolado uma solicitação para a retirada de camadas de pinturas de portas e janelas do imóvel. segundo os proprietários, o trabalho visa iniciar estudos sobre a recuperação total, que posteriormente será encaminhada para análise. A solicitação foi aprovada.

2.3) Protocolo nº 1.534/18 – Casa de Hóspedes – Benjamin Guimarães, 315 – Relatório histórico, fotográfico e diretrizes de intervenção. Amanda destacou que o documento apresentado traz um levantamento de danos, projeto iluminotécnico, mas que ainda não se tratam das intervenções de restauração do imóvel.

3) DEMOLIÇÃO:

3.1) Processo nº 5031/2001/V1 – Rua Sabino Francisco de Barros, 906, Bandeirantes – Petição nº 86.482/18 – Rua Sabino Francisco de Barros, 906, Bandeirantes. Aprovado.

3.2) Processo nº 8977/2018/v1 – Rua Carlos Chagas, 81, São Mateus – Petição nº 80.150/18 - Rua Carlos Chagas, 81, São Mateus. Valor Documental.

3.3) Processo nº 9424/18/v1 – Estrada BR 040, KM 793, Quadra A – Petição nº 87.305/18 - Estrada BR 040, KM 793, Quadra A. Aprovado.

3.4) Processo nº 1082/1956/v1 – Praça João Tostes, 72, Bom Pastor – Petição nº 88.428/18 - Praça João Tostes, 72, Bom Pastor. Valor Documental.

3.5) Processo nº 9171/2018/v1 – Rua Jesus Raymundo, 87, Teixeira – Petição nº 89.966/18 - Rua Jesus Raymundo, 87, Teixeira. Aprovado.

4) EVENTOS EM LOCAIS TOMBADOS.

4.1) PRAÇA JOÃO PESSOA.

4.1.1) Petição nº 91.690/18 – “Tudo acaba em Samba”, dias 15 e 16 de dezembro, das 20 às

22:30h. Aprovado. **4.2.1) Protocolo nº 1.520/18** – “Me Gusta”, dias 21, 22 e 23 de dezembro, das 10 às 20h. Aprovado. **4.2) PARQUE HALFELD 4.2.1) Petição nº 93.118/18** – “Feira da Economia Solidária”, todas as terças de dezembro de 2018; janeiro e fevereiro de 2019. Aprovado. **4.2.2) Petição nº 90.895/18** - Bazar das Quatro, dias 15 e 16 de dezembro, das 12 às 20h. Aprovado. **4.2.3) Petição nº 100.169/18** – “Natal na Parque”, dias 20, 21, 22 e 23 de dezembro, das 10 às 23h. Aprovado. **5.1) PRAÇA ANTÔNIO CARLOS 5.1.1) Protocolo nº 1.508/18** – “Feirão da Casa Própria”, dias 17 e 18 de novembro, das 8 às 20h. Aprovado. **5.2) RUA SÃO JOÃO 5.2.1) Petição nº 81.160/18** - “Dam’ Good”, do dia 17 ao dia 24 de dezembro, horário comercial. Aprovado. Nada mais a tratar, o **Presidente** declarou encerrada a sessão. Foi lavrada a presente ata, que, vai assinada por mim, Fabricio da Silva Fernandes, pelo Presidente que dirigiu os trabalhos, e pelos demais que estiveram presentes na qualidade de Conselheiros, Juiz de Fora, 12 (doze) de novembro de 2018.