



**Ata da 7^a Reunião Extraordinária da Câmara de Proteção
aos Recursos Naturais e à Biodiversidade - CPRNB do COMDEMA**

1 Aos vinte e sete dias do mês de abril de 2021, através da plataforma digital Google
2 Meet, foi realizada virtualmente a 7^a Reunião Extraordinária da Câmara de Proteção aos
3 Recursos Naturais e à Biodiversidade do COMDEMA. Conforme cita o Decreto
4 13.926/2020, a reunião transcorreu no período das 14 horas às 18 horas, sendo
5 presidida pelo Conselheiro Luís Fernando Cuco e secretariada pelos Assessores da
6 SESMAUR. Estiveram presentes os seguintes Conselheiros, dentre titulares e suplentes:
7 Cristiano Pimentel (Secretaria de Governo), Luís Fernando Oliveira Cuco (CESAMA), Ana
8 Carolina Costa Peixoto (EMPAV), Victória Abrahão Fonseca e Silva (DEMLURB), Daniel
9 Barbosa Marangon (SINDUSCON JF), Wilson de Menezes Cyrillo (Associação Comercial
10 de JF), Luíza Fonseca Cortat (FIEMG JF). As ausências justificadas foram dos
11 Conselheiros Cabo PM Elias José Ribeiro Mendes e Cabo PM Wellington Vallotti
12 Domingos da Costa (PMMG), Leonardo Alejandro Gomide Alcântara (Ong PREA).
13 Estiveram presentes virtualmente os respectivos empreendedores da pauta e suas
14 consultorias ambientais, o Subsecretário da SESMAUR e Secretário-Executivo do
15 Conselho Arthur Valente, os Assessores da SESMAUR: Igor Luna e Rodrigo Freire. O
16 Conselheiro Presidente Luís Fernando iniciou a reunião lendo a pauta que segue: **01)**
17 **Leitura, discussão e aprovação da ata da reunião anterior.** **DECISÃO:**
18 **Aprovada por unanimidade.** **Síntese das manifestações:** A leitura da ata da 77^a
19 reunião ordinária, realizada em 30/03/2021 foi dispensada e em seguida colocada em
20 discussão. Como não houve manifestações, os Conselheiros passaram à votação e
21 aprovaram-na por unanimidade. **02) Comunicações dos Conselheiros:** Não houve.
22 **03) Licenciamento ambiental – Análise e deliberação sobre o pedido de**
23 **autorização para supressão de 198 eucaliptos localizados na Rua Dr. Maurício**
24 **Guerra, nº 200 - Bosque dos Pinheiros. Solicitante: Igreja Cristã Maranata.**
25 **Processo administrativo 0798/2021.** **DECISÃO: Autorizado por unanimidade**
26 **o corte das árvores.** **Síntese das manifestações:** A Supervisora de Arborização
27 Urbana Mariana Pereira fez a apresentação visual do parecer técnico e de fotos do
28 local, concluindo ao final a posição favorável à aprovação da solicitação de corte para
29 implantação do projeto de desassoreamento da lagoa e curso d'água existente no local;



**Ata da 7^a Reunião Extraordinária da Câmara de Proteção
aos Recursos Naturais e à Biodiversidade - CPRNB do COMDEMA**

30 sem a necessidade de compensação pecuniária conforme preconiza o artigo 14 da DN
31 Comdema nº 51/2019 por se tratar de espécie invasora. As discussões foram abertas e
32 como não houve manifestações, os Conselheiros passaram à votação e aprovaram por
33 unanimidade a solicitação de corte. Seguiram com a pauta. **04) Licenciamento**
34 **ambiental – Análise e deliberação sobre o pedido de autorização para**
35 **supressão de 144 árvores localizadas na Av. Garcia Rodrigues Paes, nº**
36 **12.415 – Bairro Industrial. Solicitante: Atacadão Distribuição, Comércio e**
37 **Indústria Ltda. Processo administrativo 01383/2021. DECISÃO: Autorizado**
38 **por unanimidade o corte das árvores. Síntese das manifestações:** O Analista
39 Ambiental Cláudio Rios fez a apresentação visual do parecer técnico e de fotos do local,
40 concluindo ao final a posição favorável à aprovação da solicitação de corte das 144
41 árvores com a finalidade de construção de empreendimento residencial, mediante
42 compensação pecuniária. As discussões foram abertas. Foi esclarecido ao Conselheiro
43 Wilson Cirylo que o terreno se encontra em fase de aquisição pela empresa MRV
44 Engenharia Ltda, responsável pela construção dos prédios residenciais. A consultora
45 ambiental Bárbara Piubello informou se tratar de implantação de 460 apartamentos
46 distribuídos em 5 torres, cujos projetos estão sendo analisados pelo Departamento de
47 Licenciamento de Obras e Parcelamentos Urbanos da SESMAUR. O Conselheiro
48 Presidente Luís Fernando quis saber o que será feito na arquibancada do extinto Clube
49 Hípico e Campestre, imóvel tombado pelo Patrimônio Histórico e Cultural da cidade e
50 que se encontra próximo à linha férrea. A consultora esclareceu que a edificação será
51 objeto de reformas e benfeitorias para sua permanente preservação, após aprovação
52 pelo COMPPAC - Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Cultural. Em
53 seguida, apresentou o vídeo institucional referente ao resultado final da restauração da
54 arquibancada, ressaltando que as benfeitorias não ultrapassarão o limite de 15 metros
55 da linha férrea, conforme autorizado pela MRS Logística S/A. Ao final, a consultora
56 esclareceu ao Conselheiro Wilson Cirylo que a empresa Atacadão Distribuição,
57 Comércio e Indústria Ltda pertence ao Grupo de Supermercados Carrefour, atual
58 proprietária do terreno. A Conselheira Ana Carolina quis saber se houve alguma



**Ata da 7ª Reunião Extraordinária da Câmara de Proteção
aos Recursos Naturais e à Biodiversidade - CPRNB do COMDEMA**

59 intervenção na frente da arquibancada ou se ela continua preservada no seu estado
60 original. A consultora Bárbara Piubello esclareceu que não houve nenhuma intervenção
61 na estrutura original e que apenas será restaurada. A Conselheira Ana Carolina ainda
62 quis saber qual a finalidade do palco/palanque que será inserido na restauração. A
63 consultora respondeu que a intenção da empresa é montar o palco para ser utilizado
64 como cinema aberto à comunidade do local. Em relação à via de acesso, esclareceu
65 ainda que a empresa se comprometeu a construir essa via de acesso aos carros e será
66 doada ao Município. Em resposta ao Conselheiro Presidente Luís Fernando, a consultora
67 informou que a autorização para o corte das árvores está condicionada à aprovação do
68 projeto de construção do empreendimento, daí a necessidade de aprovação pelo
69 Comdema. Ao final das manifestações, os Conselheiros passaram à votação e
70 aprovaram por unanimidade o corte das árvores. **05) Assuntos gerais.** Não houve.
71 Encerradas as manifestações, o Conselheiro Presidente Luís Fernando agradeceu a
72 presença de todos e encerrou a reunião. Da ocasião, foi extraída a presente Ata, que
73 deverá ser assinada pelo Conselheiro Presidente Luís Fernando, acordado pelos demais
74 membros.

75 **Luís Fernando Oliveira Cuco** - **Conselheiro Presidente**

76 Ata transcrita por Adriana Policarpo - Supervisora do COMDEMA.

77 ****A gravação integral desta reunião se encontra arquivada na Secretaria-Executiva****

78 *Reunião realizada pelo Google Meet*

79 Ata aprovada em 24/08/2021.