



Conselho Municipal de Habitação

Relatório Gerencial da 8ª Gestão

Biênio 2015 - 2017

1) ***Reunião Mesa Diretora***

Reuniões	29
----------	----

Total: 29 reuniões

2) ***Quantitativo de reuniões das comissões permanentes e temporárias***

Nome da Comissão	Reuniões
Comissão Permanente de Regularização Fundiária e Urbanização	15
Comissão Permanente de Planejamento e Desenvolvimento Habitacional	18
Comissão Permanente de Recursos e Fiscalização	19

Total : 52 reuniões

3) ***Quantitativo de Plenárias***

Plenárias	Reuniões
Ordinárias	21
Extraordinárias	1

Total : 22 Sendo 07 sem quorum.

4) ***Audiências Públicas e Reuniões Externas***



Conselho Municipal de Habitação

Tipo de Reunião	Pauta	Reuniões
Audiência Pública	Programa Minha Casa, Minha Vida.	1
Audiência Pública	BR440 / Via São Pedro	1
Reunião Externa com o Juiz Ubirajara	Discussão do projeto da BR440/ Via São Pedro	2
Reunião Externa com a Deputada Margarida Salomão	Discussão do projeto da BR440/ Via São Pedro	2

Total geral: 109 reuniões

5) **Quantitativo de encaminhamentos aprovados**

Documento	Status
Ofício 004/2016 para a Caixa Econômica Federal: Esclarecimentos quanto ao início das obras de correção dos vazamentos na rede interna de abastecimento de água e individualização dos hidrômetros no Residencial Vivendas Belo Vale.	Atendido
Ofício 005/2016 para a Secretaria de Obras/Subsecretaria de Defesa Civil: Solicitação de realização de vistoria técnica e emissão de laudo conclusivo quanto as condições de segurança das edificações do Residencial Vivendas Belo Vale.	Atendido



Conselho Municipal de Habitação

Ofício 006/2016 para o Conselho Tutelar: Solicitação de diligência no Residencial Vivendas Belo Vale, localizado no bairro São Geraldo.	Atendido
Ofício 007/2016 para SEPLAG: Informações sobre o andamento da versão final do Plano Diretor Participativo de Juiz de Fora, relativamente a conformação das Áreas e Zonas de Especial Interesse Social para a política setorial de habitação.	Atendido
Ofício 008/2016 para a Secretaria da Saúde: Solicitação de realização e/ ou intensificação de projetos de educação em saúde no Residencial Vivendas Belo Vale, visando o enfrentamento das condições de insalubridade das edificações, risco de endemias e de água com possíveis contaminantes.	Atendido
Ofício 009/2016 para a Secretaria de Desenvolvimento Social: Solicitação para a instituição realizar um trabalho social no Residencial Vivendas Belo Vale.	Não Atendido
Ofício 010/2016 para a Subsecretaria de Defesa Civil: Solicitação para proceder vistoria com emissão de laudo técnico ao CMH no Residencial Vivendas Belo Vale.	Atendido
Ofício 011/2016 para Caixa Econômica Federal: Necessidade de dar continuidade ao acompanhamento das obras corretivas no Residencial Vivendas Belo Vale.	Não Atendido



Conselho Municipal de Habitação

<p>Ofício 012/2016 para o Corpo de Bombeiros: Solicitação para que este órgão possa avaliar a segurança do guarda-corpo das edificações no segundo pavimento no Residencial Vivendas Belo Vale. Avaliar também, o risco de queda de pessoas.</p>	Atendido
<p>Ofício 013/2016 para a DEMLURB: Avaliar a possibilidade de disposição de reservatório auxiliar de lixo, tampado, com capacidade adequada para o volume gerado. E também a realização de um projeto de educação sanitária e ambiental, visando estabelecer rotina de limpeza urbana no Residencial Vivendas Belo Vale.</p>	Não Atendido
<p>Ofício 014/2016 para a EMCASA: Necessidade de informar à EMCASA os encaminhamentos gerados a partir do Relatório de Visita ao Residencial Vivendas Belo Vale, do Programa Minha Casa Minha Vida, realizado pela Comissão de Regularização Fundiária do CMH.</p>	Não Atendido
<p>Ofício 015/2016 para a SEPLAG: Solicitação de Vale-Transporte para membros representantes da sociedade civil, que participam do Conselho Municipal de Habitação.</p>	Não atendido
<p>Ofício 016/2019 para a DEMLURB: Solicitação de resposta ao Ofício nº 13/2016 de 20 de Abril de 2016.</p>	Atendido
<p>Ofício 017/2016 para a Secretaria de Desenvolvimento Social: Solicitação de resposta quanto ao Ofício 009/2016 de 20 de Abril 2016.</p>	Sem Resposta



Conselho Municipal de Habitação

<p>Ofício 018/2016 para a EMCASA: Envio do Ofício 014/2016 junto com o Relatório de Visita ao Residencial Vivendas Belo Vale. E os desdobramentos dos encaminhamentos enviados a Defesa Civil (Ofício Nº: SO/SSDC/DPAI/253/2016) Corpo de Bombeiros (Ofício nº 170/2016 – 4ª Cia BM PV) e Secretaria de Saúde (BO nº 78-5/2016 Departamento de Vigilância Epidemiológica). E solicitando que a referida documentação seja repassada a Diretoria de Ação Social, para conhecimento e providências cabíveis.</p>	Sem Resposta
<p>Ofício 019/2016 para a Caixa Econômica Federal: Solicitação de reunião com a Caixa para obter informações atualizadas quanto ao andamento das obras corretivas no Residencial Vivendas Belo Vale.</p>	Atendido
<p>Ofício 020/2016 para a EMCASA: Obter informações sobre a Lei Nº 13.419 de 15 julho de 2016 e sobre a Lei Nº 13.423 de 18 de julho de 2016.</p>	Sem Resposta
<p>Ofício 021/2016 para o Comitê de Saneamento (SEPLAG/SSPLAT): Avaliar a possibilidade de incluir na sua pauta de discussões uma apresentação da proposta do Projeto Piloto em Saneamento Básico.</p>	Sem Resposta
<p>Ofício 022/2016 para a Cesama: Apresentar ao CMH, por escrito, a metodologia detalhada dos componentes utilizados para composição do valor total do débito de água do Condomínio Vivendas Belo Vale.</p>	Sem Resposta
<p>Ofício 001/2017 para a EMCASA: Solicitação de informação do auxílio-moradia (ref. Ofício 004/2016 COMAM)</p>	Não Atendido



Conselho Municipal de Habitação

<p>Ofício 011/2017 para a SEPLAG: proposta de alteração da Lei de Criação do Conselho Municipal de Habitação (Lei nº 9597 de 27 de setembro de 1999).</p>	Em Análise
<p>Ofício 013/2017 para a COMAM: Resposta ao ofício 004/2016 referente ao auxílio moradia.</p>	Atendido
<p>Ofício 015/2017 para o Governador do Estado de Minas Gerais: Solicitando apoio do Governo do Estado para as demandas do CMH.</p>	Sem Resposta
<p>Ofício 016/2017 para o prefeito: Solicitando intermediação no enfrentamento dos problemas construtivos e sociais dos residenciais da faixa I do Programa Minha Casa Minha Vida.</p>	Sem Resposta
<p>Ofício 022/2017 para a Defesa Civil: Solicitação de vistoria técnica e emissão de laudo atestando as condições de segurança das edificações e das áreas comuns dos empreendimentos do Programa Minha Casa Minha Vida – Faixa I.</p>	Atendido
<p>Ofício 023/2017 para a Promotoria de Justiça da Comarca de Juiz de Fora: Solicitando apoio a promotoria, no sentido de buscar um posicionamento dos órgãos de avaliar os impactos ambientais, na infraestrutura urbana e na rede de equipamentos e serviços públicos com a implantação do empreendimento na área.</p>	Sem Resposta



Conselho Municipal de Habitação

Ofício 024/2017 para a SEPLAG: Solicitando informações sobre o Fundo Municipal de Habitação.	Atendido Parcialmente
Ofício 025/2017 para o Presidente da Câmara de Juiz de Fora: Solicitação da ata da Audiência Pública da BR440/ Via São Pedro.	Atendido
Ofício 026/2017 para o Presidente da Câmara de Juiz de Fora: Solicitação do vídeo da Audiência Pública da BR440/ Via São Pedro.	Atendido
Ofício 027/2017 para o Presidente da Câmara de Juiz de Fora: Solicitação da ata da Audiência Pública do PMCMV.	Atendido
Ofício 028/2017 para o Presidente da Câmara de Juiz de Fora: Solicitação do vídeo da Audiência Pública do PMCMV.	Atendido
Ofício 029/2017 (1) para o COMPUR: Solicitando a ampliação do estudo de Impacto de Vizinhança	
Ofício 029/2017 (1) para a Secretaria de Fazenda: Solicitando informações sobre o Fundo Municipal de Habitação.	Atendido Parcialmente
Ofício 030/2017 (1) para a EMCASA: Solicitando informações sobre o Fundo Municipal de Habitação.	Atendido Parcialmente
Ofício 030/2017 (2) para a SEPLAG: Solicitando apoio do secretário em agendar uma reunião com entes envolvidos na situação problemática do Residencial Vivendas Belo Vale.	Atendido
Ofício 030/2017 (3) para a Secretaria de Desenvolvimento Social / SEPLAG/ Subsecretaria de Defesa Civil: Informações sobre o auxílio-moradia.	Parcialmente Atendido



Conselho Municipal de Habitação

Ofício 031/2017 para a Secretaria de Obras: Solicitando informações sobre o Fundo Municipal de Habitação.	Atendido Parcialmente
Ofício 032/2017 para a Secretaria de Desenvolvimento Social: Solicitando informações sobre o Fundo Municipal de Habitação.	Atendido Parcialmente
Ofício 033/2017 para a Caixa: Solicitando o fornecimento dos projetos executivos (arquitetônicos e complementares) e respectivos memoriais descritivos de todos os empreendimentos da Faixa I.	Sem Resposta
Ofício 034/2017 para a Caixa: solicitando um posicionamento da CAIXA acerca dos vícios construtivos em diversos empreendimentos do PMCMV.	Sem Resposta
Ofício 035/2017 para a Câmara Municipal de Juiz de Fora: Solicitando cópia das atas/relatórios das reuniões das Subcomissões do PMCMV.	Atendido
Ofício 037/2017 para a SUPRAM: Solicitando informações do projeto da BR440.	Não Respondido
Ofício 039/2017 para a SEPLAG/SSPLAT: Revisão da Lei do Fundo Municipal de Habitação (FMH).	Não Respondido
Ofício 040/2017 para o prefeito: Questionamento da situação habitacional do município.	Atendido Parcialmente
Resolução 01/2016: Processo complementar de escolha dos representantes da Sociedade Civil – 8ª Gestão	
Resolução 02/2017: Processo complementar de escolha para preenchimento das vacâncias das entidades representantes da Sociedade Civil – 8ª Gestão	



Conselho Municipal de Habitação

Resolução 03/2017: Processo Complementar de escolha das Entidades da Sociedade Civil para o Conselho Municipal de Habitação de Juiz de Fora – 9ª gestão, Biênio 2018/2020.

6) **Avaliação da Gestão:**

Avanços:

- Maior visibilidade das ações do CMH, traduzida na forma de audiências públicas e articulação com atores externos ao CMH, a saber: CAIXA, Prefeitura, Ministério Público, representantes dos residenciais do Programa MCMV, legislativo municipal, entre outros.
- O tensionamento para a consolidação de estratégias junto aos órgãos envolvidos na gestão do PMCMV para a resolução dos problemas físicos e sociais apontados pelo CMH nas gestões anteriores;
- Fortalecimento das Comissões Temáticas com maior envolvimento dos conselheiros na produção de estudos e visitas de campo.

Desafios:

- Maior resolutividade nos encaminhamentos e solicitações;
- Ampliar a sensibilização e mobilização para fortalecer a participação e controle social da política habitacional, através do CMH

7) **Sugestões de ações para a 9ª Gestão**

- Finalizar a revisão das legislações do CMH;
- Acompanhar a discussão das diretrizes e instrumentos do Plano Diretor Participativo na Política Habitacional;
- Investir na formação e capacitação continuada os conselheiros;



Conselho Municipal de Habitação

- Atuar na formação sociopolítica junto as comunidades, na perspectiva de divulgar o CMH, fomentar a participação e fortalecer o controle social no planejamento e política de habitação de interesse social;
- Trabalhar de forma articulada com a gestão na garantia e ampliação de recursos para o provimento da política habitacional..

Juiz de Fora, 29 de janeiro de 2018.

Cristiane Nasser do Valle

PJF/SSPLAT/Supervisão de Habitação.