



Relatório Gerencial da 7ª Gestão

Biênio 2013 - 2015

1) Reunião Mesa Diretora

Reuniões	13
----------	----

Total: 13 reuniões

2) Quantitativo de reuniões das comissões permanentes e temporárias

Nome da Comissão	Reuniões
Comissão Permanente de Regularização Fundiária e Urbanização	01
Comissão Permanente de Planejamento e Desenvolvimento Habitacional	06
Comissão Permanente de Recursos e Fiscalização	02

Total de Reuniões: 09

3) Quantitativo de Plenárias

Plenárias	Reuniões
Ordinárias	19
Extraordinárias	01

Total de Reuniões: 20. Sendo 05 sem quorum.

4) Eventos

Tipo de Evento	Reuniões
Painel de debate e seminário	02

Total geral: 44 reuniões

5) Quantitativo de encaminhamentos aprovados

Documento	Status
Ofício 010/2013 para SEPLAG: Apresentação do orçamento de 2014 previsto para o setor habitacional	Atendido
Ofício 011/2013 para Emcasa: Loteamento Porto Seguro: 1.problemas construtivos, de infraestrutura e de prestação de serviços públicos identificados pelos moradores, quando da entrega das unidades habitacionais; 2. Loteamento Terras Altas: critérios para aquisição de lotes através da Emcasa.	Parcialmente Atendido
Ofício 012/2013 para a SO: Ações contidas no Plano Plurianual 2013 – 2015 e na lei orçamentária anual de 2014 que incidem na redução do déficit habitacional (quantitativo e qualitativo) do município.	Sem Resposta
Ofício 013/2013 para a Emcasa: Apresentação das informações relativas à comercialização dos lotes do Loteamento Terras Altas, de forma detalhada e por escrito.	Atendido
Ofício 001/2014 para a Emcasa: Informações sobre as características dos novos empreendimentos (em análise, propostos ou planejados) do Programa Minha casa Minha Vida para Juiz de Fora.	Atendido
Ofício 002/2014 para SEPLAG: Apresentação do saldo remanescente do FMH do ano 2013 até janeiro de 2014 e envio da prestação mensal de contas a partir de janeiro de 2014.	Sem Resposta
Ofício 003/2014 para SO: Apresentação do saldo remanescente do FMH do ano de 2013 até janeiro de 2014 e envio da prestação mensal de contas a partir de janeiro de 2014.	Sem Resposta

Ofício 004/2014 para SEPLAG: Abordagem sobre a inserção da Política Habitacional na Revisão do Plano Diretor	Atendido
Ofício 005/2014 para SG: Revisão da lei nº 9597 de 27 de janeiro de 1999.	Atendido
Ofício 006/2014 SEPLAG: Apresentação do processo de elaboração do plano de saneamento e suas proposições.	Atendido
Ofício 007/2014 para Emcasa: Esclarecimentos referentes ao Programa Minha Casa Minha Vida, relativamente a: cadastro dos beneficiários; critérios de elegibilidade; sorteio das unidades habitacionais.	Atendido
Ofício 008/2014 para a Emcasa: Solicitação de documentação referente à prestação mensal de contas do Fundo Municipal de Habitação, a partir de janeiro de 2014.	Sem resposta
Ofício 009/2014 para Emcasa: Informações sobre a contratação de novos empreendimentos (em análise, propostos e planejados) do Programa Minha Casa Minha Vida para Juiz de Fora.	Atendido
Ofício 011/2014 para a Emcasa: Solicitação de documentação referente à prestação mensal de contas do FMH, a partir de janeiro de 2014.	Sem Resposta
Ofício 012/2014 para a Caixa Econômica Federal: Esclarecimentos sobre o Condomínio Vivendas Belo Vale.	Atendido Parcialmente
Ofício 020/2014 para a Emcasa: Apresentação do Plano de Reassentamento do empreendimento Novo Triunfo II.	Atendido
Ofício 021/2014 para a Caixa Econômica Federal: Discussão dos problemas físicos, sociais e de segurança pública do Residencial Vivendas Belo Vale.	Atendido Parcialmente
Ofício 22 a 24/2014 para representantes do Poder Público: Discussão dos problemas físicos, sociais e de segurança pública do Residencial Vivendas Belo Vale.	Atendido Parcialmente

<p>Ofício 25/2014 para o prefeito: Interferência no sentido de dar celeridade na resolução dos problemas do Residencial Vivendas Belo Vale.</p>	<p>Atendido Parcialmente</p>
<p>Ofício 002/2015 para a SEPLAG: Solicitação de vale transporte para os Conselheiros.</p>	<p>Sem resposta</p>
<p>Resolução 01/2015: Normatiza prazo para apresentação de informações compulsórias e de solicitações de informações sobre os empreendimentos habitacionais de interesse social.</p>	
<p>Resolução 02/2015: Comissão eleitoral para o processo de escolha dos Conselheiros da 8ª Gestão.</p>	
<p>Resolução 03/2015: Regimento para processo de escolha dos representantes da Sociedade Civil – 8ª Gestão</p>	
<p>Resolução 04/2015: Processo complementar de escolha dos representantes da Sociedade Civil – 8ª Gestão.</p>	

6) Avaliação da Gestão:

Avanços:

- O tensionamento para ampliação do debate sobre o planejamento de novos empreendimentos do Programa MCMV, a partir das avaliações e críticas dos empreendimentos já consolidados;

- Debate com os diversos atores envolvidos na resolução dos problemas físicos e sociais do Residencial Vivendas Belo Vale.

Desafios:

- Maior resolutividade nos encaminhamentos e solicitações;

- Fortalecer a participação e envolvimentos dos conselheiros nas Comissões Temáticas.

7) Sugestões de ações para a 8ª Gestão

- Revisão das legislações do CMH;
- Discussão da criação da Política Municipal de Habitação de Interesse Social paralelamente a revisão do PMH;
- Acompanhamento das diretrizes do Plano Diretor Participativo na Política Habitacional;
- Capacitação continuada dos conselheiros;
- Reestruturação e revigoração das Comissões Temáticas do CMH.

Juiz de Fora, 17 de fevereiro de 2016.

Cristiane Nasser do Valle

PJF/SSPLAT/Supervisão de Habitação.