



Prefeitura de Juiz de Fora

Conselho Municipal da Habitação

Ata da Reunião Ordinária nº realizada em 18 de novembro de 2009

1 Às dezesseis horas do dia dezoito de novembro de dois mil e nove, o Conselho
2 Municipal da Habitação, reuniu-se no auditório da Casa dos Conselhos, situada na
3 Rua Halfeld 450/7º andar – Centro, para reunião plenária ordinária, conforme
4 convocação da secretaria do conselho e pauta constante de: **I – Informações**
5 **Gerais; II – Tribuna Livre; IV – Pauta da Reunião: Apresentação do Plano**
6 **Municipal de Habitação; Assuntos Diversos.** A reunião foi presidida pelo presidente
7 do Conselho, Sr. Daniel Ortiz Miotto, e tomando parte na mesa diretora, as
8 conselheiras Prof. Dra. Letícia Zambrano e Ilza Conceição Maurício. Sr. Daniel Ortiz
9 abriu a reunião com as inscrições para a **Tribuna Livre**. Inscreveram-se Sr. Lucas -
10 representante da CUT, Sr. Paulo Sérgio – representante do Movimento de Luta Pela
11 Moradia. Sr. Lucas, com a palavra, apresenta o problema enfrentado pela
12 **comunidade do Jóquei III**, onde cento e trinta e seis casas que não constam nas
13 listas da EMCASA, enfrentam carências diversas relativas a IPTU, falta de luz, entre
14 outros. Pede providências e prazo para efetivação. Pergunta ainda sobre as cento e
15 cinquenta casas prometidas por projeto do Estado pela COHAB. Sr. Paulo, com a
16 palavra, manifesta preocupação em relação ao critério da EMCASA sobre Carnês do
17 IPTU, em que há casas que pagam e outras que não pagam, criando desconforto
18 entre os membros da comunidade. Menciona que os moradores já procuraram e não
19 têm informação sobre critérios adotados. Pede ainda informação sobre o Programa do
20 Governo Federal Minha Casa Minha Vida. Pergunta se já começou e se serão casas
21 ou apartamentos. Alerta ainda que as pautas das reuniões estejam trancadas por
22 conta do processo de aprovação do Plano Municipal de Habitação. Reconhece o valor
23 de tal aprovação, mas que o Conselho não se pode deixar de dar encaminhamento
24 aos pleitos e demandas que nos são cobrados no dia a dia. Sr. Vereador Castelar
25 apresenta-se justificando o não comparecimento anterior às reuniões do CMH por
26 conta da coincidência de horários entre as reuniões da Câmara e do CMH, que
27 acontecem também na segunda quinzena do mês. Enfatiza seu interesse em
28 participar das reuniões e portanto solicita que CMH avalie possibilidade de mudança
29 de horário ou dias das reuniões para viabilizar sua participação. Sr. Daniel Ortiz, com
30 a palavra, procede com as respostas das indagações. Sobre pergunta de Sr. Lucas,
31 responde que não tem conhecimento de promessa deste projeto de construção de
32 150 casas em Juiz de Fora através da COHAB/MG. Também que já buscou a COHAB
33 para tratar de uma parceria para a construção de casas destinadas a famílias
34 carentes, inclusive da comunidade do Jóquei III. Em relação à pergunta de Sr. Paulo
35 sobre IPTU, pede que o mesmo leve uma copia do boleto para que ele possa verificar
36 o que está acontecendo. Ressalta que já convidou a ele e Sra. Adília para irem
37 pessoalmente verificar este e outros problemas, mas que até então não haviam
38 comparecido. A respeito do **Programa do Governo Federal Minha Casa Minha**
39 **Vida**, informa que já há primeiro empreendimento aprovado, no **Sagrado Coração de**
40 **Jesus** e mais dois a serem assinados. Ressalta que são processo demorados pois
41 dependem do ritmo imposto pela CAIXA. Menciona ainda que a cota de Juiz de Fora
42 de duas mil unidades já foi superada, mas que está buscando o remanejamento de



Prefeitura de Juiz de Fora

Conselho Municipal da Habitação

Ata da Reunião Ordinária nº realizada em 18 de novembro de 2009

43 cotas de outros municípios. Salienta ainda que a EMCASA é responsável pelos
44 empreendimentos destinados a famílias com renda de zero a três salários e que a
45 verba para esta faixa é garantida, separada das verbas para os empreendimentos
46 destinados a outras faixas salariais, cujos projetos não passam pela EMCASA. Sobre
47 a indagação para mudança de horário das reuniões responde que a questão deve ser
48 decidida entre os conselheiros. Aponta-se uma alternativa de que as reuniões do
49 próximo ano sejam marcadas para a primeira quinzena do mês, o que resolveria a
50 coincidência em relação aos dias de reuniões entre CMH e Câmara. Na sequência Sr.
51 Daniel Ortiz passa a palavra para o grupo destacado a fazer a **apresentação do**
52 **Plano Municipal de Habitação, formado por Sr. Caetano, Sra. Cristiane, Sra.**
53 **Letícia, Sr. Sílvio, Sra. Ilza e Sr. Manoel.** Sr. Caetano procede à apresentação, com
54 algumas intervenções de Sra. Cristiane e Sra. Letícia. Após a apresentação, **alguns**
55 **pontos foram destacados pelos membros do conselho:** recomendações para
56 articulação entre Conselho, Plano e Fundo Municipal de Habitação; a necessidade de
57 instrumentos de fiscalização; necessidade urgente de aumento de oferta de imóveis
58 caso contrário, a demanda por regularizações continuará crescendo
59 descontroladamente; a necessidade de se começar a pensar não somente em termos
60 de déficit mas em termos de novas demandas por habitação que continuam a crescer;
61 reafirmação do direito à cidade para todos e que este não pode ser comprometido por
62 reservas de áreas. Entendimento de que o plano deve ser um instrumento de trabalho
63 e que deverá ser revisado conforme as demandas que se apresentarem ao longo do
64 tempo. Alerta para explicitação de aspecto de redação pouco clara no texto, quando
65 se menciona o apoio as cooperativas, que estas não seriam obrigadas ao suprimento
66 de infra-estrutura. Esclarece-se que não é o proprietário final o responsável pela infra-
67 estrutura. O empreendedor por sua vez, qualquer que seja a organização –
68 cooperativa ou empreendimento privado, fica sujeito a construir somente em locais
69 onde se disponha de infra-estrutura ou onde ele se responsabilize por esta, antes do
70 início da construção das casas, sendo vetada qualquer hipótese de construção de
71 empreendimentos em áreas sem infra-estrutura. Nada mais havendo a tratar, o Sr.
72 Daniel Ortiz Miotto encerrou a reunião às dezenove horas, e, conforme Portaria
73 03681/2001, art. 16, I, eu, Letícia Maria de Araújo Zambrano, segunda secretária,
74 lavrei a presente ata, que vai assinada pelo Sr. Presidente e por mim, à qual passo a
75 anexar a relação dos conselheiros presentes. Juiz de Fora, dezoito de novembro de
76 dois mil e nove.#####

77

78

79

80 Letícia Maria de Araújo Zambrano

Daniel Ortiz Miotto

81