

DESISTÊNCIA FORMAL DE LANÇAMENTO DE ITBI

PETIÇÃO Nº _____

PROCESSO Nº _____

ATENÇÃO: PREENCHER LEGIVELMENTE TODOS OS CAMPOS, SEM RASURAS.

1. DADOS DE IDENTIFICAÇÃO

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO(A) CONTRIBUINTE _____

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

CPF

CNPJ

Nº _____

NOME DO(A) REQUERENTE _____

CPF _____

ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO _____

NÚMERO _____

COMPLEMENTO (apartamento, casa, sala, loja, etc.) _____

BAIRRO _____

CEP _____

CIDADE / UF _____

TELEFONE(S) PARA NOTIFICAÇÃO _____

E-MAIL (LEGÍVEL) PARA NOTIFICAÇÃO _____

2. SOLICITAÇÃO

OS DISTRATANTES ABAIXO QUALIFICADOS, EM RESPEITO AO ARTIGO 10 § 1º DO DECRETO 10.139/2010, VÊM PELO PRESENTE DOCUMENTO REQUERER O CANCELAMENTO:

DA DECLARAÇÃO DE ITBI

DO DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL (DAM) DE ITBI

3. DADOS DO IMÓVEL

NÚMERO DE INSCRIÇÃO (IPTU) _____ / _____

NÚMERO DA GUIA (ITBI) _____ - _____

ENDEREÇO DO IMÓVEL _____

NÚMERO _____

COMPLEMENTO (apartamento, sala, lote, etc.) _____

BAIRRO _____

CEP _____

MOTIVO(S) DA NÃO CONCRETIZAÇÃO DO NEGÓCIO

DADOS DO(A) ADQUIRENTE

NOME: _____

CPF / CNPJ: _____

TELEFONE: _____

ENDEREÇO: _____

ASSINATURA: _____

DADOS DO(A) TRANSMITENTE

NOME: _____

CPF / CNPJ: _____

TELEFONE: _____

ENDEREÇO: _____

ASSINATURA: _____

4. ASSINATURAS

DATA: _____ / _____ / _____

DATA: _____ / _____ / _____

ASSINATURA DO(A) REQUERENTE

ASSINATURA / CARIMBO DO(A) SERVIDOR(A)

DECLARAÇÃO

Pela presente, _____ (nome do ADQUIRENTE),

(nacionalidade), _____ (estado civil), portador do RG
nº _____ CPF nº _____,
e _____ (nome do TRANSMITENTE),

(nacionalidade), _____ (estado civil), portador do RG
nº _____ CPF nº _____, declaram para os devidos fins
que não foi efetuado o pagamento do preço acertado entre as partes e não foi lavrada escritura pública em nome
de _____,
do imóvel _____, referente
a guia de ITBI nº _____ em nenhum cartório de Notas neste Município, bem como em
nenhum outro cartório e, ainda, que tenho ciência de que estou sujeito às sanções tributárias e penais cabíveis, se for apurada falsidade de
declaração.

Juiz de Fora, _____ de _____ de _____.

ASSINATURA DO(A) ADQUIRENTE

ASSINATURA DO(A) TRANSMITENTE

5. DESPACHO (CAMPOS RESERVADO À PJF)

DEFERIDO

INDEFERIDO

DATA: _____ / _____ / _____

ASSINATURA / CARIMBO DO(A) RESPONSÁVEL

DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA

- A. Formulário corretamente preenchido e assinado;
- B. Cópia **ATUALIZADA, NÃO SUPERIOR A 30 (TRINTA) DIAS**, do Título de Propriedade registrado em Cartório de Registro de Imóvel (com data **POSTERIOR** ao pedido de lançamento do imposto);
- C. Documento da Arrecadação Municipal (DAM) **ORIGINAL** de ITBI;
- D. Cópia do Documento de Identidade do **COMPRADOR E DO VENDEDOR**;
- E. Cópia de Documento que possua número do CPF do **COMPRADOR E DO VENDEDOR**;
- F. Cópia do Distrato (**se for o caso**);
- G. Cópia do cheque devolvido em face da não realização do negócio (**se for o caso**);
- H. Cópia da Retificação do Imposto de Renda - RIR (**se for o caso**).

IMPORTANTE!

- 1) **PODERÁ HAVER A NECESSIDADE DA APRESENTAÇÃO DE OUTROS DOCUMENTOS, A CRITÉRIO DO ÓRGÃO COMPETENTE;**
- 2) **A SOLICITAÇÃO PODERÁ SER FEITA POR MEIO DE PROCURADOR(A), COM APRESENTAÇÃO DE PROCURAÇÃO, CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CÓPIA DE DOCUMENTO QUE POSSUA NÚMERO DO CPF DO(A) PROCURADOR(A).**