

ALTERAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS

PETIÇÃO Nº _____

PROCESSO Nº _____

ATENÇÃO: PREENCHER LEGIVELMENTE TODOS OS CAMPOS, SEM RASURAS.

1. DADOS DE IDENTIFICAÇÃO

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO(A) PROPRIETÁRIO(A) (ADQUIRENTE) _____

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

CPF

CNPJ

Nº _____

NOME DO(A) REQUERENTE _____

CPF _____

ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO E ENTREGA DO CARNÊ IPTU/TCRS _____

NÚMERO _____

COMPLEMENTO (apartamento, casa, sala, loja, etc.) _____

BAIRRO _____

CEP _____

CIDADE / UF _____

TELEFONE(S) PARA NOTIFICAÇÃO _____

E-MAIL (LEGÍVEL) PARA NOTIFICAÇÃO

2. DADOS DO IMÓVEL

Nº DE INSCRIÇÃO (IPTU)

ENDEREÇO

NÚMERO _____

COMPLEMENTO _____

BAIRRO _____

CEP _____

PONTO DE REFERÊNCIA (EX.: RUA DA PADARIA "X" OU AO LADO DA ESCOLA "Y") _____

3. SOLICITAÇÃO

O(A) REQUERENTE, ACIMA IDENTIFICADO(A), VEM SOLICITAR PARA O PRÓXIMO EXERCÍCIO A(S) SEGUINTE(S) ALTERAÇÃO(ÕES) / ATUALIZAÇÃO(ÕES):

TRANSMISSÃO DO IMÓVEL

CANCELAMENTO DE INSCRIÇÃO

DE TERRITORIAL PARA PREDIAL / DE PREDIAL PARA TERRITORIAL

DE IMÓVEL CERCADO PARA MURADO

ENDEREÇO DO IMÓVEL

NATUREZA DO IMÓVEL

ACABAMENTO OU PADRÃO DO IMÓVEL

ÁREA DO TERRENO

TOPOGRAFIA DO LOTE

ÁREA CONSTRUÍDA

NÚMERO DE UNIDADES

FRAÇÃO IDEAL

DESTINAÇÃO DO IMÓVEL

OUTROS (ESPECIFICAR): _____

DE: _____

PARA: _____

4. ASSINATURAS

DATA: _____ / _____ / _____

DATA: _____ / _____ / _____

ASSINATURA DO(A) REQUERENTE

ASSINATURA / CARIMBO DO(A) SERVIDOR(A)

5. DESPACHO (CAMPO RESERVADO À PJF)

DEFERIDO

INDEFERIDO

DATA: _____ / _____ / _____

ASSINATURA / CARIMBO DO(A) RESPONSÁVEL

DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA

1 – ALTERAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS: TRANSMISSÃO DO IMÓVEL E DO IPTU/TCRS OU CCSIP

1.1 - PARA PESSOA FÍSICA

- A. Cópia ATUALIZADA, ATÉ 06 (SEIS) MESES, do Título de Propriedade registrado em Cartório de Registro de Imóvel, Escritura, Contrato de Compra e Venda ou Outro Instrumento que lhe transfira a Titularidade. O documento **NÃO PODE ESTAR RASURADO. DEVE SER LEGÍVEL**, constar medidas e confrontações, o nº de inscrição e se for loteamento, nome do loteamento e número do lote;
- B. Carnê do IPTU para conferir o número de inscrição do imóvel;
- C. Cópia da Carteira de Identidade do(a) **ADQUIRENTE / PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL**;
- D. Cópia de Documento que possua número do CPF do(a) **ADQUIRENTE / PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL**.

1.2 - PARA PESSOA JURÍDICA

- A. Cópia ATUALIZADA, ATÉ 06 (SEIS) MESES, do Título de Propriedade registrado em Cartório de Registro de Imóvel, Escritura, Contrato de Compra e Venda ou Outro Instrumento que lhe transfira a Titularidade. O documento **NÃO PODE ESTAR RASURADO. DEVE SER LEGÍVEL**, constar medidas e confrontações, o nº de inscrição e se for loteamento, nome do loteamento e número do lote;
- B. Carnê do IPTU para conferir o número de inscrição do imóvel;
- C. Cópia do Contrato Social ou Estatuto da empresa;
- D. Cópia do CNPJ (Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica);
- E. **EM CASO DE ASSOCIAÇÃO OU SINDICATO**: Cópia da Ata que nomeou o(a) Presidente;
- F. Cópia da Carteira de Identidade do(a) **PRESIDENTE ou RESPONSÁVEL LEGAL** da empresa;
- G. Cópia de Documento que possua número do CPF do(a) **PRESIDENTE ou RESPONSÁVEL LEGAL**, da empresa.

ATENÇÃO!

EM CASO DE TRANSMISSÃO DO IMÓVEL, SE NO REGISTRO ATUALIZADO DO IMÓVEL, JÁ POSSUIR AS INFORMAÇÕES CORRETAS DO(A) NOVO(A) PROPRIETÁRIO(A) COMO (NOME, IDENTIDADE E CPF), AS CÓPIAS DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E DE DOCUMENTO QUE POSSUA NÚMERO DO CPF, SERÃO DISPENSADAS.

2 – ALTERAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS: DE TERRITORIAL PARA PREDIAL E/OU PREDIAL PARA TERRITORIAL

- A. Cópia ATUALIZADA, ATÉ 06 (SEIS) MESES, do Título de Propriedade registrado em Cartório de Registro de Imóvel, Escritura, Contrato de Compra e Venda ou Outro Instrumento que lhe transfira a Titularidade. O documento **NÃO PODE ESTAR RASURADO. DEVE SER LEGÍVEL**, constar medidas e confrontações, o nº de inscrição e se for loteamento, nome do loteamento e número do lote;
- B. Carnê do IPTU para conferir o número de inscrição do imóvel;
- C. Cópia da Carteira de Identidade do(a) **ADQUIRENTE / PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL**;
- D. Cópia de Documento que possua número do CPF do(a) **ADQUIRENTE / PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL**;
- E. Cópia do Comprovante de Residência do(a) contribuinte (frente e verso);
- F. Certidão de **DEMOLIÇÃO**, quando se tratar de alteração de **PREDIAL** para **TERRITORIAL**.

3 – ALTERAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS: ENDEREÇO DO IMÓVEL

- A. Cópia ATUALIZADA, ATÉ 06 (SEIS) MESES, do Título de Propriedade registrado em Cartório de Registro de Imóvel, Escritura, Contrato de Compra e Venda ou Outro Instrumento que lhe transfira a Titularidade. O documento **NÃO PODE ESTAR RASURADO. DEVE SER LEGÍVEL**, constar medidas e confrontações, o nº de inscrição e se for loteamento, nome do loteamento e número do lote;
- B. Carnê do IPTU para conferir o número de inscrição do imóvel;
- C. Cópia da Carteira de Identidade do(a) **ADQUIRENTE / PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL**;
- D. Cópia de Documento que possua número do CPF do(a) **ADQUIRENTE / PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL**;
- E. Certidão de **NÚMERO OFICIAL** da Prefeitura (solicitada no ESPAÇO CIDADÃO e emitida pela SECRETARIA DE MEIO AMBIENTE E ORDENAMENTO URBANO – SEMAUR, localizada na Av. Barão do Rio Branco, 1843 / 1º andar - Centro).

4 – ALTERAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS: ACABAMENTO OU PADRÃO DO IMÓVEL; TOPOGRAFIA DO LOTE (RELEVO, NIVELAMENTO E SUPERFÍCIE)

- A. Cópia ATUALIZADA, ATÉ 06 (SEIS) MESES, do Título de Propriedade registrado em Cartório de Registro de Imóvel, Escritura, Contrato de Compra e Venda ou Outro Instrumento que lhe transfira a Titularidade. O documento **NÃO PODE ESTAR RASURADO. DEVE SER LEGÍVEL**, constar medidas e confrontações, o nº de inscrição e se for loteamento, nome do loteamento e número do lote;
- B. Carnê do IPTU para conferir o número de inscrição do imóvel;
- C. Cópia da Carteira de Identidade do(a) **ADQUIRENTE / PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL**;
- D. Cópia de Documento que possua número do CPF do(a) **ADQUIRENTE / PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL**.

5 – ALTERAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS: NÚMERO DE UNIDADES; DESTINAÇÃO DO IMÓVEL; CANCELAMENTO DE INSCRIÇÃO; DE IMÓVEL CERCADO PARA MURADO; NATUREZA DO IMÓVEL; ÁREA DO TERRENO; ÁREA CONSTRUÍDA; FRAÇÃO IDEAL

- A. Cópia ATUALIZADA, ATÉ 06 (SEIS) MESES, do Título de Propriedade registrado em Cartório de Registro de Imóvel, Escritura, Contrato de Compra e Venda ou Outro Instrumento que lhe transfira a Titularidade. O documento **NÃO PODE ESTAR RASURADO. DEVE SER LEGÍVEL**, constar medidas e confrontações, o nº de inscrição e se for loteamento, nome do loteamento e número do lote;
- B. Carnê do IPTU para conferir o número de inscrição do imóvel;
- C. Cópia da Carteira de Identidade do(a) **ADQUIRENTE / PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL**;
- D. Cópia de Documento que possua número do CPF do(a) **ADQUIRENTE / PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL**.

IMPORTANTE!

- 1) **PERÍODO LEGAL PARA REQUERER QUALQUER ALTERAÇÃO A SER FEITA PARA O PRÓXIMO EXERCÍCIO: DE 02/01 A 30/09;**
- 2) **PODERÁ HAVER A NECESSIDADE DA APRESENTAÇÃO DE OUTROS DOCUMENTOS, A CRITÉRIO DO ÓRGÃO COMPETENTE;**
- 3) **A(S) SOLICITAÇÃO(ÕES) PODERÁ(ÃO) SER FEITA(S) POR MEIO DE PROCURADOR(A), COM APRESENTAÇÃO DE PROCURAÇÃO, CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CÓPIA DE DOCUMENTO QUE POSSUA NÚMERO DO CPF DO(A) PROCURADOR(A).**