

RECLAMAÇÃO CONTRA LANÇAMENTO / PAGAMENTO DE ITBI

PETIÇÃO Nº _____

PROCESSO Nº _____

 RCL
 RCP

ATENÇÃO: PREENCHER LEGIVELMENTE TODOS OS CAMPOS, SEM RASURAS.

1. DADOS DE IDENTIFICAÇÃO

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO(A) ATUAL PROPRIETÁRIO(A) / ADQUIRENTE _____

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

 CPF CNPJ Nº _____

Nº DE INSCRIÇÃO (IPTU)

_____ / _____ / _____

NOME DO(A) REQUERENTE _____

CPF _____

ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO _____

NÚMERO _____

COMPLEMENTO (apartamento, casa, sala, loja, etc.) _____

BAIRRO _____

CEP _____

CIDADE / UF _____

TELEFONE(S) PARA NOTIFICAÇÃO _____

E-MAIL (LEGÍVEL) PARA NOTIFICAÇÃO _____

GUIA DE ITBI Nº _____

PETIÇÃO Nº _____

CONDIÇÕES DE REQUERIMENTO

PAGAMENTO

PERÍODO:

ATÉ O VENCIMENTO DA 1ª. PARCELA OU COTA ÚNICA

PAGAMENTO DA(S) PARCELA(S) _____

PAGAMENTO TOTAL

2. SOLICITAÇÃO

O(A) REQUERENTE, ACIMA IDENTIFICADO(A), VEM RECLAMAR SOBRE:

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> O NOME DO(A) ADQUIRENTE OU TRANSMITENTE ESTÁ INCORRETO
<input type="checkbox"/> A LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL ESTÁ INCORRETA
<input type="checkbox"/> A DEMOLIÇÃO DO IMÓVEL NÃO FOI CONSIDERADA
<input type="checkbox"/> PREDIAL CONSTRUÍDO PELO ADQUIRENTE
<input type="checkbox"/> A ISENÇÃO DO ITBI CONCEDIDA NÃO FOI CONSIDERADA
<input type="checkbox"/> A IMUNIDADE DO IMPOSTO NÃO FOI CONSIDERADA
<input type="checkbox"/> A NÃO INCIDÊNCIA DO IMPOSTO NÃO FOI CONSIDERADA
<input type="checkbox"/> ERRO NA FRAÇÃO DO TERRENO
<input type="checkbox"/> TRATA-SE DE IMÓVEL CERCADO / MURADO
<input type="checkbox"/> FATOR SITUAÇÃO DO TERRENO () FRENTE(S) () ENCRAVADO () INTERNO OU FUNDOS
<input type="checkbox"/> FATOR TOPOGRAFIA: ERRO QUANTO AO RELEVO OU NIVELAMENTO OU SUPERFÍCIE DO TERRENO
<input type="checkbox"/> <u>OUTRA</u> (ESPECIFICAR): _____ | <input type="checkbox"/> ERRO NA ÁREA ISÓTIMA
<input type="checkbox"/> ERRO NA ÁREA CONSTRUÍDA
<input type="checkbox"/> PADRÃO CONSTRUTIVO NÃO É COMPATÍVEL COM O IMÓVEL
<input type="checkbox"/> ERRO QUANTO AO TIPO DA EDIFICAÇÃO
<input type="checkbox"/> DEPRECIACÃO FÍSICA: ERRO NA IDADE DO IMÓVEL
<input type="checkbox"/> POSIÇÃO DA UNIDADE AUTÔNOMA DA EDIFICAÇÃO ESTÁ INCORRETA
<input type="checkbox"/> FATOR DE SITUAÇÃO DA CONSTRUÇÃO INCORRETA
<input type="checkbox"/> ERRO NA ÁREA DO TERRENO |
|--|---|

3. CRÉDITO TRIBUTÁRIO (QUANDO HOUVER PAGAMENTO)

 AUTORIZO A RESTITUIÇÃO APENAS DA DIFERENÇA ATUALIZADA DO CRÉDITO TRIBUTÁRIO, PAGO A MAIOR, QUANDO HOUVER.

CAMPO A SER OBRIGATORIAMENTE PREENCHIDO

NOME DO BANCO _____

BANCO Nº _____

AGÊNCIA _____

CONTA _____

 NÃO INFORMANDO A CONTA DE DESTINO, O DEPÓSITO SERÁ FEITO EM CONTA GENÉRICA, HAVENDO PRAZO DE **15 (QUINZE) DIAS** PARA RESGATE, CONTADOS A PARTIR DA DATA DA EMISSÃO DA ORDEM DE PAGAMENTO.

 O CONTRIBUINTE DEVERÁ PREENCHER DECLARAÇÃO DE QUE NÃO POSSUI CONTA EM BANCO.

(VEJA NO VERSO)

4. ASSINATURAS

 ESTOU CIENTE DE QUE A DECISÃO SERÁ PUBLICADA NO DIÁRIO OFICIAL DO MUNICÍPIO, NO ENDEREÇO ELETRÔNICO www.pjf.mg.gov.br DE ACORDO COM ART. 216 DO CTM E DECRETO Nº 10.099/2009, ARTS 1º E 6º.

DATA: _____ / _____ / _____

DATA: _____ / _____ / _____

ASSINATURA DO(A) REQUERENTE

ASSINATURA / CARIMBO DO(A) SERVIDOR(A)

DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA

1 - **PARA RECLAMAÇÃO DE DADOS CADASTRAIS:** NOME DO(A) ADQUIRENTE OU TRANSMITENTE ESTÁ INCORRETO; LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL INCORRETA; ERRO NA FRAÇÃO DO TERRENO; ERRO NA ÁREA DO TERRENO; IMÓVEL CERCADO/MURADO; DEMOLIÇÃO DO IMÓVEL NÃO FOI CONSIDERADA; PREDIAL EXISTENTE NÃO FOI LANÇADO; ERRO QUANTO AO RELEVO OU NIVELAMENTO OU SUPERFÍCIE DO TERRENO; PADRÃO CONSTRUTIVO NÃO COMPATÍVEL COM O IMÓVEL; ERRO QUANTO AO USO DA EDIFICAÇÃO; ERRO QUANTO AO TIPO DE EDIFICAÇÃO; ERRO NA ÁREA ISÓTIMA; POSIÇÃO DA UNIDADE AUTÔNOMA NA EDIFICAÇÃO ESTÁ INCORRETA; LOGRADOURO NÃO É ATENDIDO POR COLETA DE LIXO E ILUMINAÇÃO PÚBLICA; ERRO NA ÁREA CONSTRUÍDA; ERRO DA DEPRECIACÃO FÍSICA; ISENÇÃO DE ITBI CONCEDIDA NÃO FOI CONSIDERADA; IMUNIDADE DO IMPOSTO NÃO FOI CONSIDERADA

- A. FORMULÁRIO CORRETAMENTE PREENCHIDO E ASSINADO;
- B. DAM **ORIGINAL** DO ITBI;
- C. OUTRO(S) DOCUMENTO(S) QUE FUNDAMENTE(M) A SOLICITAÇÃO.

3 - **RECLAMAÇÃO QUE O PREDIAL FOI CONSTRUÍDO PELO ADQUIRENTE, APÓS A COMPRA DO TERRENO**

- A. FORMULÁRIO CORRETAMENTE PREENCHIDO E ASSINADO;
- B. CÓPIA **ATUALIZADA, ATÉ 06 (SEIS) MESES**, DO TÍTULO DE PROPRIEDADE REGISTRADO EM CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL, ESCRITURA, CONTRATO DE COMPRA E VENDA OU OUTRO INSTRUMENTO QUE LHE TRANSFIRA A TITULARIDADE;
- C. COMPROVANTE DE LIGAÇÃO DE ÁGUA ENQUANTO LOTE EM NOME DO **ADQUIRENTE**;
- D. CÓPIAS DAS NOTAS FISCAIS DE MATERIAIS DE CONSTRUÇÃO COMPATÍVEIS COM A OBRA;
- E. CÓPIA DO PROJETO DE CONSTRUÇÃO APROVADO OU CREA A FAVOR DO **ADQUIRENTE**;
- F. CÓPIA DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO;
- G. SE NÃO POSSUIR CONTA CORRENTE OU POUPANÇA, PREENCHER DECLARAÇÃO DE QUE NÃO POSSUI (**LOGO ABAIXO**);
- H. OUTRO(S) DOCUMENTO(S) QUE FUNDAMENTE(M) A SOLICITAÇÃO.

4 - **RECLAMAÇÃO DE QUE A NÃO INCIDÊNCIA DO IMPOSTO NÃO FOI CONSIDERADA**

- A. FORMULÁRIO CORRETAMENTE PREENCHIDO E ASSINADO;
- B. DAM **ORIGINAL** DO ITBI;
- C. CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL DA EMPRESA;
- D. OUTRO(S) DOCUMENTO(S) QUE FUNDAMENTE(M) A SOLICITAÇÃO.

DECLARAÇÃO

EU, _____ PORTADOR DO CPF

Nº _____, DECLARO NÃO POSSUIR CONTA CORRENTE OU POUPANÇA EM INSTITUIÇÃO

FINANCEIRA SEDIADA NO TERRITÓRIO BRASILEIRO. POR SER VERDADE, FIRMO A PRESENTE.

JUIZ DE FORA, _____ DE _____ DE _____

ASSINATURA DO(A) REQUERENTE

IMPORTANTE!

- 1) DEVERÁ SER APRESENTADA A FUNDAMENTAÇÃO DA SOLICITAÇÃO EM FOLHAS ANEXAS A ESTE FORMULÁRIO;
- 2) PODERÁ HAVER A NECESSIDADE DA APRESENTAÇÃO DE **OUTROS DOCUMENTOS**, A CRITÉRIO DO ÓRGÃO COMPETENTE;
- 3) A(S) SOLICITAÇÃO(ÕES) PODERÁ(ÃO) SER FEITA(S) POR MEIO DE **PROCURADOR(A)**, COM APRESENTAÇÃO DE PROCURAÇÃO, CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CÓPIA DE DOCUMENTO QUE POSSUA NÚMERO DO CPF DO(A) PROCURADOR(A).