



CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - JUIZ DE FORA – MG

Ata da 41ª Reunião Extraordinária Conjunta da Câmara de Atividades de Infraestrutura e Saneamento – CAIS e da Câmara de Proteção aos Recursos Naturais e à Biodiversidade – CPRNB do COMDEMA

1 Aos trinta dias do mês de novembro de 2021, através da plataforma digital Google Meet,
2 foi realizada virtualmente a 41ª Reunião Extraordinária Conjunta da Câmara de
3 Atividades de Infraestrutura e Saneamento – CAIS e da Câmara de Proteção aos
4 Recursos Naturais e à Biodiversidade - CPRNB do Conselho Municipal de Meio Ambiente –
5 COMDEMA. Conforme Decreto nº 13.926/2020, a reunião transcorreu no período das
6 14:00 horas às 18 horas, sendo presidida pelo Secretário-Executivo do COMDEMA Arthur
7 Valente e secretariada pelo Assessor Igor Luna. Estiveram presentes os seguintes
8 Conselheiros, dentre titulares e suplentes: Aline Junqueira (Presidenta do COMDEMA),
9 Sarah Ribeiro Antunes (SEPUR), Wilson Rodrigues Lourinho Netto (SDCivil), Luís
10 Fernando Oliveira Cuco (CESAMA), Victória Abrahão Fonseca (DEMLURB), José Alair
11 Nogueira da Cunha (CREA/MG), Célio Gentil (Rede DOCTUM), Suely Gervásio (UNIJUF),
12 Daniel Barbosa Maragon (SINDUSCON JF), Wilson de Menezes Cyrillo (Associação
13 Comercial de JF), Leonardo Alcântara (Ong PREA), Tenente BM Eduardo Procópio (Corpo
14 de Bombeiros) e Luíza Fonseca Cortat (FIEMG). As ausências justificadas foram dos
15 Conselheiros Gilson Expedito da Silva e Domingos Frederico Netto. Estiveram presentes
16 também os empreendedores e sua consultoria. O Conselheiro Presidente Arthur Valente
17 iniciou a reunião lendo a pauta que segue: **01) Leitura, discussão e aprovação da**
18 **ata da 40ª Reunião Extraordinária CAIS/CPRNB, realizada em 26/10/2021.**
19 **DECISÃO: Aprovada por unanimidade, com as alterações propostas. Síntese**
20 **das manifestações:** A leitura da ata da 40ª reunião ordinária, realizada em 26/10/2021
21 foi dispensada e em seguida colocada em discussão. O Conselheiro Wilson de Menezes
22 Cyrillo comentou que na reunião do dia 26/10/2021, ficou por 30 minutos tentando
23 participar, porém não conseguiu acesso à sala virtual, pois a reunião foi muito rápida. A
24 Conselheira Sarah Antunes comentou que sua suplente Conselheira Bárbara Lopes esteve
25 presente à reunião, porém seu nome não foi mencionado no início da ata, embora tenha
26 sido citado no decorrer da reunião. Em seguida, os Conselheiros passaram à votação e
27 aprovaram-na por unanimidade, com as alterações propostas. **02) Comunicações dos**



CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - JUIZ DE FORA – MG

Ata da 41ª Reunião Extraordinária Conjunta da Câmara de Atividades de Infraestrutura e Saneamento – CAIS e da Câmara de Proteção aos Recursos Naturais e à Biodiversidade – CPRNB do COMDEMA

28 **Conselheiros:** Não houve. **03) Licenciamento ambiental – Análise e deliberação**
29 **sobre o pedido de Concessão de Licença Ambiental Prévia – LP e autorização**
30 **para intervenção e permanência em APP para o empreendimento: Loteamento**
31 **Parque Belvedere, atividade: loteamento do solo urbano, exceto distritos**
32 **industriais e similares, localização: Prolongamento da Rua Ângelo Freguglia,**
33 **Gleba 07 e Lote 30 – Granja Primavera – Bairro Grama – Juiz de Fora – MG,**
34 **interessado: Urbaville Urbanismo S. A. Processo ambiental eletrônico nº**
35 **2.866/2021. DECISÃO: Os Conselheiros decidiram por unanimidade pela**
36 **concessão da licença ambiental prévia pelo prazo de 05 anos e autorizaram a**
37 **intervenção e permanência na APP, cumprindo-se as condicionantes. Síntese**
38 **das manifestações:** O Supervisor Erix Sgarbi fez a apresentação visual do parecer
39 técnico e de fotos, concluindo ao final a posição favorável dos técnicos do Departamento
40 de Licenciamento Ambiental pela concessão da Licença Prévia pelo prazo de 05 anos,
41 cumprindo-se as condicionantes. Em seguida, passou a palavra para a Analista Ambiental
42 Shelka do DEAPREN, que fez a apresentação sobre “Autorização para Intervenção em
43 Área de Preservação Permanente”. A relatora esclareceu que as intervenções solicitadas
44 têm como objetivo interligar as áreas leste e oeste do loteamento, além de implantar as
45 vias de acesso e infraestrutura de água, esgoto e drenagem. Entre outras considerações,
46 relatou que o Projeto Técnico a ser executado ainda não foi definido e sua apresentação,
47 junto com o documento de Outorga do Instituto Mineiro de Gestão de Águas (IGAM)
48 configuram como condicionantes para liberação do parecer favorável à intervenção em
49 APP. Mencionou ainda, a execução das medidas compensatórias, considerando as
50 características do local. Concluiu que diante do apresentado, foi dado o parecer favorável
51 à intervenção em APP. Os responsáveis técnicos do empreendimento Gustavo Mesquita e
52 Denise Diniz pediram permissão aos Conselheiros para fazer uma apresentação sobre o
53 empreendimento, o que foi prontamente acordado. Acrescentou que, por tudo que foi
54 relatado pelos técnicos, dariam maior ênfase às medidas mitigadoras e compensatórias.



CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE - JUIZ DE FORA – MG

Ata da 41ª Reunião Extraordinária Conjunta da Câmara de Atividades de Infraestrutura e Saneamento – CAIS e da Câmara de Proteção aos Recursos Naturais e à Biodiversidade – CPRNB do COMDEMA

55 Após a apresentação, o Conselheiro Wilson Cyrillo elogiou o projeto e comentou que a
56 Associação Comercial se preocupa com a cadeia produtiva do município e que o novo
57 empreendimento trará movimento para as casas de materiais de construção, para os
58 serviços de pedreiros, bombeiros, jardineiros e outros profissionais da área. Acrescentou
59 que o valor agregado será bastante significativo para o município. Os Conselheiros Arthur
60 Valente e Leonardo Alcântara comentaram que o projeto foi muito bem estruturado,
61 demonstrando grande preocupação com o entorno e com as questões ambientais. As
62 discussões prosseguiram. Em seguida, os Conselheiros passaram à votação e aprovaram
63 por unanimidade a concessão da licença pelo prazo de 05 (cinco) anos e autorizaram a
64 intervenção e permanência na APP, cumprindo-se as condicionantes. Seguiram com a
65 pauta. **4) Assuntos gerais:** A Presidenta do COMDEMA Aline Junqueira agradeceu aos
66 Conselheiros pelos trabalhos realizados durante o ano. O Conselheiro Presidente Arthur
67 Valente agradeceu a presença de todos e encerrou a reunião. Da ocasião, foi extraída a
68 presente Ata, que deverá ser lida e assinada pelo Conselheiro Presidente Arthur Valente,
69 acordado pelos demais membros.

70 **ALINE DA ROCHA JUNQUEIRA** - **Presidenta do COMDEMA**
71 **ARTHUR SÉRGIO MOUÇO VALENTE** - **Secretário-Executivo**
72 Ata transcrita por Mônica Carias - Supervisora do COMDEMA.

73 ****Reunião realizada através do Google Meet****

74 *Ata aprovada em 10/05/2022.*