

REQUERIMENTO DE CONSULTA PRÉVIA

PETIÇÃO Nº

PROCESSO Nº

ATENÇÃO: PREENCHER LEGIVELMENTE TODOS OS CAMPOS, SEM RASURAS.

1. DADOS DE IDENTIFICAÇÃO

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO(A) REQUERENTE

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

 CPF

 CNPJ

Nº

TELEFONE(S) PARA NOTIFICAÇÃO

E-MAIL (LEGÍVEL) PARA NOTIFICAÇÃO

2. DADOS DO IMÓVEL

ENDEREÇO DO LOCAL (LOGRADOURO)

NÚMERO

COMPLEMENTO (apartamento, casa, sala, loja, etc.)

BAIRRO

CEP

Nº DE INSCRIÇÃO (IPTU)

ÁREA TOTAL DO EMPREENDIMENTO

M²

ÁREA UTILIZADA

M²

É PRÉDIO DE APARTAMENTOS?

 SIM

 NÃO

O SÓCIO RESIDIRÁ NO LOCAL?

 SIM

 NÃO

EDIFICAÇÃO A SER CONSTRUÍDA?

 SIM

 NÃO

 EXPANSÃO

EXERCIDA NO LOCAL?

 NÃO

 SIM

SEDE?

 NÃO

 SIM

ESCRITÓRIO ADMINISTRATIVO?

 NÃO

 SIM

DEPÓSITO FECHADO?

 NÃO

 SIM

ALMOXARIFADO?

 NÃO

 SIM

GARAGEM?

 NÃO

 SIM

UNIDADE DE ABASTEC. DE COMBUSTÍVEL?

 NÃO

 SIM

PONTO DE EXPOSIÇÃO?

 NÃO

 SIM

CENTRO DE TREINAMENTO?

 NÃO

 SIM

OFICINA DE REPARAÇÃO?

 NÃO

 SIM

3. SOLICITAÇÃO

O(A) REQUERENTE, ACIMA IDENTIFICADO(A), SOLICITA VERIFICAR A POSSIBILIDADE DA LOCALIZAÇÃO DE SUA EMPRESA:

NO ÂMBITO DA RESIDÊNCIA - LEI 8.461/94

LOCAL NÃO RESIDENCIAL (ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO)

NATUREZA DO SERVIÇO

 INSCRIÇÃO

 ALTERAÇÃO

 ATIVIDADE

 ENDEREÇO

CNAE

DESCRIÇÃO DA(S) ATIVIDADE(S) PRETENDIDA(S)

DECLARO SEREM VERDICAS AS INFORMAÇÕES PRESTADAS E ASSUMO TOTAL E INTEIRA RESPONSABILIDADE PELAS MESMAS, NOS TERMOS DA LEGISLAÇÃO EM VIGOR.

DATA: ____ / ____ / ____

ASSINATURA DO(A) REQUERENTE

ASSINATURA / CARIMBO DO(A) SERVIDOR(A)

DATA: ____ / ____ / ____

DAM Nº: _____

5. USO EXCLUSIVO DO LICENCIAMENTO (SEMAUR / DLAU)

ATIVIDADE(S) PERMITIDA(S)

IMÓVEL IRREGULAR

IMÓVEL REGULARIZADO

ATIVIDADE(S) NÃO PERMITIDA(S)

ZONEAMENTO

PORTE

PARA REQUERER O ALVARÁ, O USO DO IMÓVEL DEVERÁ SER ALTERADO PARA **COMÉRCIO/SERVIÇO**

FUNDAMENTAÇÃO LEGAL

LEI 6910/86

LEI 11197/06

LEI 8785/95

LEI 8461/94

DECRETO 9117/07

UNIDADE TERRITORIAL

ZONEAMENTO

PORTE PERMITIDO (M²)

OBSERVAÇÃO:

DATA: ____ / ____ / ____

ASSINATURA DO(A) RESPONSÁVEL

DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA SOLICITAÇÃO DO ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO DA EMPRESA / AUTÔNOMO

- () Consulta Prévia Aprovada
- () Cópia do Contrato Social ou Documento equivalente
- () Cópia do Comprovante de Inscrição no CNPJ (Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica)
- () Cópia do Auto de Vistoria emitido pelo Corpo de Bombeiros
- () **FCE** - Formulário de Caracterização do Empreendimento, devidamente protocolado (Secretaria do Meio Ambiente e Ordenamento Urbano)
- () Autorização do Condomínio e cópia da Ata da Assembleia que nomeou o Síndico ou Autorização de todos os moradores
- () Cópia do Certificado de Conclusão de Curso Específico
- () Cópia da Carteira expedida pelo Órgão de Classe
- () Parecer Favorável da Secretaria de Educação
- () Apresentar Declaração de que os imóveis são interligados
- () Laudo de Adequação Acústica emitido por profissional habilitado e ART
- () _____

INFORMAÇÕES AO CONTRIBUINTE

1. O(A) contribuinte deverá prestar informações apenas no campo destinado ao seu uso, em **LETRA LEGÍVEL** e **SEM RASURAS**;
2. Eventuais modificações na legislação em vigor **INVALIDAM** a presente Consulta;
3. A liberação desta Consulta **NÃO DÁ DIREITO AO FUNCIONAMENTO DO ESTABELECIMENTO**;
4. O(A) contribuinte, de posse dos documentos assinalados acima, deverá requerer o **ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO** no **ESPAÇO CIDADÃO**;
5. Esta Consulta Prévia **ORIGINAL**, com **TODOS OS SEUS ANEXOS**, é documento **INDISPENSÁVEL** à solicitação do **ALVARÁ DE LOCALIZAÇÃO**;
6. Deve ser apresentado o **DAM** (Documento de Arrecadação Municipal) **ORIGINAL PAGO** no ato do protocolo.

IMPORTANTE!

1. A Consulta Prévia **NÃO GERA OBRIGAÇÃO** de instalação do empreendimento;
2. A Consulta Prévia **NÃO AUTORIZA** o funcionamento e **NÃO VALE COMO ALVARÁ**;
3. A Consulta Prévia **TEM VALIDADE** durante a vigência das Leis consideradas quando da análise feita, devendo o processo de Alvará de Localização ser formalizado no prazo de **90 (NOVENTA) DIAS** após o **DEFERIMENTO** da Consulta Prévia aprovada;
4. Não faça **NENHUM** investimento sem antes consultar a PREFEITURA. Evite problemas na regularização de sua empresa;
5. A Consulta Prévia estará disponível no **ESPAÇO CIDADÃO**, por um prazo de até **90 (NOVENTA) DIAS**, após a sua solução.