



## REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE ESPECÍFICO

PETIÇÃO Nº \_\_\_\_\_

PROCESSO Nº \_\_\_\_\_

**ATENÇÃO: PREENCHER LEGIVELMENTE TODOS OS CAMPOS, SEM RASURAS.**

### 1. DADOS DE IDENTIFICAÇÃO

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO(A,S) PROPRIETÁRIO(A,S) OU LEGITIMADO(A,S) \_\_\_\_\_

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

CPF

CNPJ

Nº \_\_\_\_\_

NOME DO(A) REQUERENTE \_\_\_\_\_

CPF \_\_\_\_\_

ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO \_\_\_\_\_

NÚMERO \_\_\_\_\_

COMPLEMENTO (apartamento, casa, sala, loja, etc.) \_\_\_\_\_

BAIRRO \_\_\_\_\_

CEP \_\_\_\_\_

CIDADE / UF \_\_\_\_\_

TELEFONE(S) PARA NOTIFICAÇÃO \_\_\_\_\_

E-MAIL (LEGÍVEL) PARA NOTIFICAÇÃO

### 2. SOLICITAÇÃO

O(A) REQUERENTE, ACIMA IDENTIFICADO(A), SOLICITA A REGULARIZAÇÃO DO:

1

LOTEAMENTO

2

CONDOMÍNIO DE LOTES

### OBSERVAÇÃO:

### 3. ASSINATURAS

DATA: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO(A) PROPRIETÁRIO(A) / REQUERENTE

DATA: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA DO(A) PROPRIETÁRIO(A) / REQUERENTE

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA / CARIMBO DO(A) SERVIDOR(A)

### 4. DESPACHO (CAMPO RESERVADO À PJF)

DEFERIDO

INDEFERIDO

DATA: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA / CARIMBO DO(A) RESPONSÁVEL

**DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA****1 – APROVAÇÃO DE REGULARIZAÇÃO DO PARCELAMENTO DO SOLO: LOTEAMENTO; CONDOMÍNIO DE LOTES (ITENS 1 E 2)**

- A. Formulário corretamente preenchido e assinado, inclusive os campos referentes ao Levantamento de Débitos do Imóvel e do(a) Responsável Técnico(a) (*abaixo*);
- B. Cópia **ATUALIZADA, ATÉ 06 (SEIS) MESES**, do Título de Propriedade do Imóvel atualizado da área objeto do Parcelamento com **TODAS** as averbações já registradas;
- C. **ART** (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou **RRT** (Registro de Responsabilidade Técnica) do(a) Responsável Técnico(a) pela execução do serviço;
- D. Cópia autenticada da Ata de Aprovação do Pedido de Regularização do Parcelamento ou outro Documento equivalente, **se for o caso**;
- E. Projeto de Regularização do Parcelamento em meio magnético e em cópia impressa;
- F. Perfis Viários em meio magnético e em cópia impressa;
- G. Cadastro do Sistema de Captação e Escoamento das Águas Pluviais com memória de cálculo e descrição dos materiais utilizados na execução;
- H. Cadastro do Sistema de Abastecimento de Água Potável e Esgoto Sanitário com memória de cálculo e descrição dos materiais utilizados na execução;
- I. Cadastro do Sistema de Iluminação implantado e Memorial Descritivo;
- J. Planta Baixa de Locação e metragem quadrada (área) das edificações, eventualmente existentes no Empreendimento.

**IMPORTANTE!**

- 1) **PODERÁ HAVER A NECESSIDADE DA APRESENTAÇÃO DE OUTROS DOCUMENTOS, A CRITÉRIO DO ÓRGÃO COMPETENTE;**
- 2) **PARA TODAS AS SOLICITAÇÕES, ACIMA MENCIONADAS, SERÁ NECESSÁRIO APRESENTAR TAMBÉM:**
- A. **CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL;**
- B. **CÓPIA DE DOCUMENTO QUE POSSUA NÚMERO DO CPF DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL.**
- 3) **A(S) SOLICITAÇÃO(ÕES) PODERÁ(ÃO) SER FEITA(S) TAMBÉM POR MEIO DE PROCURADOR(A), COM APRESENTAÇÃO DE PROCURAÇÃO, CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CÓPIA DE DOCUMENTO QUE POSSUA NÚMERO DO CPF DO(A) PROCURADOR(A).**

**5. LEVANTAMENTO DE DÉBITOS DE ISS**

NOME DO(A) AUTOR(A) DO PROJETO (LETRA DE FORMA)		Nº DE INSCRIÇÃO (CMC)	
DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO (LEGÍVEL) <input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CNPJ Nº _____		HÁ DÉBITO(S) DE ISS DO AUTOR(A) DO PROJETO? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
NOME DO(A) RESPONSÁVEL TÉCNICO(A) (LETRA DE FORMA)		Nº DE INSCRIÇÃO (CMC)	
DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO (LEGÍVEL) <input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CNPJ Nº _____		HÁ DÉBITO(S) DE ISS DO(A) RESPONSÁVEL TÉCNICO(A)? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	

**6. LEVANTAMENTO DE DÉBITOS DE IPTU**

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	Nº DE INSCRIÇÃO	VERIFICAÇÃO
ENDEREÇO		HÁ DÉBITOS? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
ENDEREÇO		HÁ DÉBITOS? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
ENDEREÇO		HÁ DÉBITOS? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO

**OBSERVAÇÃO:**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

**7. USO EXCLUSIVO DO ATENDIMENTO (ESPAÇO CIDADÃO JF)**

DATA: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
ASSINATURA / CARIMBO DO(A) SERVIDOR(A)