



**APROVAÇÃO DO PROJETO DE CONSTRUÇÃO,  
REGULARIZAÇÃO, ACRÉSCIMO E/OU  
MODIFICAÇÃO, ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO**

PETIÇÃO Nº \_\_\_\_\_

PROCESSO Nº \_\_\_\_\_

**ATENÇÃO: PREENCHER LEGIVELMENTE TODOS OS CAMPOS, SEM RASURAS.**

**1. DADOS DE IDENTIFICAÇÃO**

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO(A) PROPRIETÁRIO(A) \_\_\_\_\_

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

CPF

CNPJ

Nº \_\_\_\_\_

INFORMAÇÃO BÁSICA Nº \_\_\_\_\_

NOME DO(A) REQUERENTE \_\_\_\_\_

CPF \_\_\_\_\_

ENDEREÇO DE NOTIFICAÇÃO \_\_\_\_\_

NÚMERO \_\_\_\_\_

COMPLEMENTO (apartamento, casa, sala, loja, etc.) \_\_\_\_\_

BAIRRO \_\_\_\_\_

CEP \_\_\_\_\_

CIDADE / UF \_\_\_\_\_

TELEFONE(S) PARA NOTIFICAÇÃO \_\_\_\_\_

E-MAIL (LEGÍVEL) PARA NOTIFICAÇÃO

**2. SOLICITAÇÃO**

O(A) REQUERENTE, ACIMA IDENTIFICADO(A), SOLICITA APROVAÇÃO DE PROJETO E/OU LICENCIAMENTO DE:

1

CONSTRUÇÃO

2

REGULARIZAÇÃO E/OU REFORMA E/OU ACRÉSCIMO

COM ALVARÁ

3

MODIFICAÇÃO E/OU SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO APROVADO

SEM ALVARÁ

4

ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

5

REVALIDAÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO

**3. ENDEREÇO DO IMÓVEL**

ENDEREÇO \_\_\_\_\_

NÚMERO \_\_\_\_\_

COMPLEMENTO \_\_\_\_\_

LOTE \_\_\_\_\_

QUADRA \_\_\_\_\_

SEÇÃO \_\_\_\_\_

LOTEAMENTO / REGIÃO URBANA / BAIRRO \_\_\_\_\_

**DECLARAÇÃO DE RESPONSABILIDADE**

Declaramos para fins de APROVAÇÃO DE PROJETO COM ou SEM emissão de ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO, que:

- O projeto, ora apresentado, está **RIGOROSAMENTE DE ACORDO** com as normas técnicas e com as disposições legais em vigor que regem a matéria no Município de Juiz de Fora;
- Estamos cientes das **PENALIDADES PREVISTAS** na Legislação Básica Municipal, bem como seu regulamento quanto à prática de informações, especialmente no que tange às **FALSAS INFORMAÇÕES, PROJETO EM DESACORDO** com suas determinações e **EXECUÇÃO DA OBRA EM DESCONFORMIDADE COM O PROJETO APROVADO**;
- É de nosso conhecimento que a execução da obra **NÃO ESTÁ ISENTA DE AÇÃO FISCAL POR PARTE DO MUNICÍPIO** e que **NÃO SERÁ EXPEDIDA A CERTIDÃO DE HABITE-SE SE A CONSTRUÇÃO NÃO REPRATAR FIELMENTE O PROJETO APROVADO**.

**4. ASSINATURAS**

**DADOS DO(A) PROPRIETÁRIO(A)**

NOME: \_\_\_\_\_

ASSINATURA: \_\_\_\_\_

**DADOS DO(A) AUTOR(A) DO PROJETO**

NOME: \_\_\_\_\_

CREA / CAU Nº: \_\_\_\_\_

ASSINATURA: \_\_\_\_\_

**DADOS DO(A) RESPONSÁVEL TÉCNICO(A)**

NOME: \_\_\_\_\_

CREA / CAU Nº: \_\_\_\_\_

ASSINATURA: \_\_\_\_\_

**DADOS DO(A) RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO**

NOME: \_\_\_\_\_

CREA / CAU Nº: \_\_\_\_\_

ASSINATURA: \_\_\_\_\_

**5. USO EXCLUSIVO DO ATENDIMENTO (ESPAÇO CIDADÃO JF)**

DATA: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

ASSINATURA / CARIMBO DO(A) SERVIDOR(A)

**6. DESPACHO (CAMPO RESERVADO À PJF)**

DEFERIDO

INDEFERIDO

DATA: \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_

ASSINATURA / CARIMBO DO(A) RESPONSÁVEL

## DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA

## 1 - APROVAÇÃO DE PROJETO DE CONSTRUÇÃO; REGULARIZAÇÃO E/OU REFORMA E/OU ACRÉSCIMO; MODIFICAÇÃO E/OU SUBSTITUIÇÃO DE PROJETO

## APROVADO (ITENS 1, 2 E 3)

- A. Formulário corretamente preenchido e assinado, inclusive os campos referentes ao Levantamento de Débitos do Imóvel e do(a) Responsável Técnico(a) (**abaixo**);
- B. Informações Básicas (**ORIGINAIS**) devidamente **LIBERADAS** (*exceto para o item 2 - REGULARIZAÇÃO E/OU REFORMA E/OU ACRÉSCIMO*).  
\* **OBS.:** Se for necessário, o setor responsável pela análise, solicitará que seja providenciada a protocolização/apresentação das mesmas;
- C. **PROJETO ARQUITETÔNICO:** Apresentar 01 (uma) via, em **PAPEL SULFITE**, para **ANÁLISE DO PROJETO** (exceto em caso de regularização com reforma/acréscimo, deverá ser apresentado 02 (duas) vias). Para **APROVAÇÃO** será solicitado o projeto em **PAPEL VEGETAL**;
- D. Cópia **ATUALIZADA, ATÉ 06 (SEIS) MESES**, do Título de Propriedade registrado em Cartório de Registro de Imóvel **EM NOME DO(A) ATUAL PROPRIETÁRIO(A)**.  
\* **OBS.:** Se o Registro ou Matrícula **NÃO ESTIVER** em nome do(a) atual Proprietário(a), apresentar Contrato de Compra e Venda ou Escritura **ACOMPANHADO(A)** do Registro ou Matrícula em nome do(a) Proprietário(a) anterior;
- E. **ART** (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou **RRT** (Registro de Responsabilidade Técnica):  
I. Do(a) **AUTOR(A) DO PROJETO** (Aprovação de Projeto **SEM** ALVARÁ);  
II. Do(a) **AUTOR(A) DO PROJETO E DO(A) RESPONSÁVEL TÉCNICO(A)** (Aprovação de Projeto **COM** ALVARÁ);  
III. Do(a) **RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO**;
- F. Alvará de Demolição (quando houver construção no lote ou citação da construção no Registro de Imóvel);
- G. Cópia do Projeto devidamente liberado pelos órgãos indicados nas Informações Básicas;
- H. Para **PROJETO DE REGULARIZAÇÃO COM REFORMA/ACRÉSCIMO**: Incluir **COMPROVANTE DO INÍCIO DA OBRA** (demonstrativo de água, luz, telefone, IPTU ou outro), **ATÉ** a data de **03 DE DEZEMBRO DE 2018**.

## 2 - ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (ITEM 4)

- A. Formulário corretamente preenchido e assinado, inclusive os campos referentes ao Levantamento de Débitos do Imóvel e do(a) Responsável Técnico(a) (**abaixo**);
- B. **ART** (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou **RRT** (Registro de Responsabilidade Técnica) do(a) Responsável Técnico(a) pela execução da obra;
- C. Cópia **ATUALIZADA, ATÉ 06 (SEIS) MESES**, do Título de Propriedade registrado em Cartório de Registro de Imóvel **EM NOME DO(A) ATUAL PROPRIETÁRIO(A)**.  
\* **OBS.:** Se o Registro ou Matrícula **NÃO ESTIVER** em nome do(a) atual Proprietário(a), apresentar Contrato de Compra e Venda ou Escritura **ACOMPANHADO(A)** do Registro ou Matrícula em nome do(a) Proprietário(a) anterior.

## 3 - REVALIDAÇÃO DO ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO (ITEM 5)

- A. Formulário corretamente preenchido e assinado, inclusive os campos referentes ao Levantamento de Débitos do Imóvel e do(a) Responsável Técnico(a) (**abaixo**);
- B. Cópia **ATUALIZADA, ATÉ 06 (SEIS) MESES**, do Título de Propriedade registrado em Cartório de Registro de Imóvel **EM NOME DO(A) ATUAL PROPRIETÁRIO(A)**.  
\* **OBS.:** Se o Registro ou Matrícula **NÃO ESTIVER** em nome do(a) atual Proprietário(a), apresentar Contrato de Compra e Venda ou Escritura **ACOMPANHADO(A)** do Registro ou Matrícula em nome do(a) Proprietário(a) anterior;
- C. Comprovação de que o imóvel teve sua fundação concluída **ANTES DE 31 DE JULHO DE 1989**;
- D. **ART** (Anotação de Responsabilidade Técnica) ou **RRT** (Registro de Responsabilidade Técnica) do(a) Responsável Técnico(a).

## IMPORTANTE!

- 1) **PODERÁ HAVER A NECESSIDADE DA APRESENTAÇÃO DE OUTROS DOCUMENTOS, A CRITÉRIO DO ÓRGÃO COMPETENTE;**
- 2) **PARA TODAS AS SOLICITAÇÕES, ACIMA MENCIONADAS, SERÁ NECESSÁRIO APRESENTAR TAMBÉM:**  
A. **CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL;**  
B. **CÓPIA DE DOCUMENTO QUE POSSUA NÚMERO DO CPF DO(A) PROPRIETÁRIO(A) DO IMÓVEL.**
- 3) **A(S) SOLICITAÇÃO(ÕES) PODERÁ(ÃO) SER FEITA(S) TAMBÉM POR MEIO DE PROCURADOR(A), COM APRESENTAÇÃO DE PROCURAÇÃO, CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CÓPIA DE DOCUMENTO QUE POSSUA NÚMERO DO CPF DO(A) PROCURADOR(A).**

## 7. LEVANTAMENTO DE DÉBITOS DE ISS

## PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO PARA TODOS OS ITENS

NOME DO(A) AUTOR(A) DO PROJETO (LETRA DE FORMA)	Nº DE INSCRIÇÃO (CMC)
DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO (LEGÍVEL) <input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CNPJ Nº _____	HÁ DÉBITOS DE ISS DO(A) AUTOR(A) DO PROJETO? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
NOME DO(A) RESPONSÁVEL TÉCNICO(A) (LETRA DE FORMA)	Nº DE INSCRIÇÃO (CMC)
DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO (LEGÍVEL) <input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CNPJ Nº _____	HÁ DÉBITOS DE ISS DO(A) RESPONSÁVEL TÉCNICO(A)? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
NOME DO(A) RESPONSÁVEL PELO LEVANTAMENTO (LETRA DE FORMA)	Nº DE INSCRIÇÃO (CMC)
DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO (LEGÍVEL) <input type="checkbox"/> CPF <input type="checkbox"/> CNPJ Nº _____	HÁ DÉBITOS DE ISS DO(A) RESP. PELO LEVANTAMENTO? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO

## 8. LEVANTAMENTO DE DÉBITOS DE IPTU

## PREENCHIMENTO OBRIGATÓRIO PARA TODOS OS ITENS

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL	Nº DE INSCRIÇÃO	VERIFICAÇÃO
ENDEREÇO		HÁ DÉBITOS? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
ENDEREÇO		HÁ DÉBITOS? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO
ENDEREÇO		HÁ DÉBITOS? <input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO

## OBSERVAÇÃO:

\_\_\_\_\_

## 9. USO EXCLUSIVO DO ATENDIMENTO (ESPAÇO CIDADÃO JF)

DATA: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

ASSINATURA / CARIMBO DO(A) SERVIDOR(A)