



INFORMAÇÕES BÁSICAS PARA APROVAÇÃO DE PROJETO

PETIÇÃO Nº _____

PROCESSO Nº _____

ATENÇÃO: PREENCHER LEGIVELMENTE TODOS OS CAMPOS, SEM RASURAS.

1. DADOS DE IDENTIFICAÇÃO

NOME DO(A) ENGENHEIRO(A) / ARQUITETO(A) _____

Nº DE INSCRIÇÃO (CREA / CAU) _____

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO

CPF

CNPJ

Nº _____

ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO _____

NÚMERO _____

COMPLEMENTO (apartamento, casa, sala, loja, etc.) _____

BAIRRO _____

CEP _____

CIDADE / UF _____

TELEFONE(S) PARA NOTIFICAÇÃO _____

E-MAIL (LEGÍVEL) PARA NOTIFICAÇÃO

2. DADOS DO TERRENO

Nº DE INSCRIÇÃO (IPTU) _____ / _____

ENDEREÇO DO IMÓVEL _____

NÚMERO _____

COMPLEMENTO _____

LOTE _____

QUADRA _____

SEÇÃO _____

LOTEAMENTO / REGIÃO URBANA / BAIRRO _____

3. SITUAÇÃO DO TERRENO

EXISTE CONSTRUÇÃO DENTRO DO LOTE?

SIM

NÃO

Nº DO PROCESSO DE CONSTRUÇÃO _____

(CASO EXISTA)

USO PRETENDIDO:

UNIFAMILIAR

MULTIFAMILIAR

COMÉRCIO / SERVIÇO

INSTITUCIONAL

INDUSTRIAL

ESPECIFICAÇÃO DO USO: _____

4. ASSINATURAS

DATA: ____ / ____ / ____

DATA: ____ / ____ / ____

ASSINATURA DO(A) ENGENHEIRO(A) / ARQUITETO(A)

ASSINATURA / CARIMBO DO(A) SERVIDOR(A)

5. ACERVO TÉCNICO

NOME DO LOTEAMENTO _____

NÚMERO E DATA DE APROVAÇÃO _____

NOME(S) DO(S) ANTIGO(S) LOGRADOURO(S) _____

NOME(S) OFICIAL(IS) DO(S) LOGRADOURO(S) _____

LARGURA DA(S) VIA(S) _____

DATA: ____ / ____ / ____

ASSINATURA / CARIMBO DO(A) RESPONSÁVEL

6. ANÁLISE TÉCNICA

USO
OCUPAÇÃO

NÃO PERMITIDO

UT _____

ZONEAMENTO _____

PERMITIDO

ÁREA DO LOTE _____

TESTADA DO LOTE _____

 PORTE MÁXIMO DA UNIDADE ATÉ _____ M²

MODELO MÁXIMO _____

DATA: ____ / ____ / ____

ASSINATURA / CARIMBO DO(A) RESPONSÁVEL

DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA

- A. FORMULÁRIO CORRETAMENTE PREENCHIDO E ASSINADO;
- B. CÓPIA DO TÍTULO DE PROPRIEDADE REGISTRADO EM CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL, ESCRITURA OU CONTRATO DE COMPRA E VENDA. O DOCUMENTO **NÃO PODE ESTAR RASURADO. DEVE SER LEGÍVEL**, CONSTAR MEDIDAS E CONFRONTAÇÕES, O Nº DE INSCRIÇÃO E SE FOR LOTEAMENTO, NOME DO LOTEAMENTO E NÚMERO DO LOTE;
- C. CÓPIA DA CARTEIRA DO **CREA** OU DO **CAU** OU DE DOCUMENTO QUE COMPROVE A **HABILITAÇÃO PROFISSIONAL**;
- D. DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL (DAM) **ORIGINAL PAGO**, REFERENTE À SOLICITAÇÃO DESTES SERVIÇOS.

IMPORTANTE!

NAS SEGUINTES EDIFICAÇÕES, A ANÁLISE DO PROJETO IMPLICARÁ EM ENCAMINHAMENTOS INTERNOS PARA EMISSÃO DE PARECERES ESPECÍFICOS:

- 1) LOCALIZADAS EM ZC1 E ZC2: **PARECER DA SETTRA**;
- 2) QUE SE ENQUADRAM COMO **POLO GERADOR DE TRÁFEGO** CONFORME ART. 50 DA LEI 6.910/86: **PARECER DA SETTRA**;
- 3) COM **ÁRVORES LOCALIZADAS EM FRENTE AOS ACESSOS DE VEÍCULOS**: **AUTORIZAÇÃO DA SEMAUR / DEAPREN** PARA CORTE. (AS ÁRVORES EXISTENTES NO PASSEIO DEVERÃO SER FIGURADAS NO PROJETO).
- 4) EM **TERRENOS SITUADOS JUNTO A Córrego, Nascente ou Lago**: **PARECER DO SETOR COMPETENTE** PARA INFORMAR SOBRE A EXISTÊNCIA OU NÃO DE "ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE - APP" E QUAL A LARGURA DA MESMA.

ATENÇÃO!

PODERÁ HAVER A NECESSIDADE DA APRESENTAÇÃO DE OUTROS DOCUMENTOS, A CRITÉRIO DO ÓRGÃO COMPETENTE.

7. PLANTA DE SITUAÇÃO

SITUAÇÃO DO TERRENO ENCONTRA-SE DE ACORDO COM O LOTEAMENTO APROVADO E AS MEDIDAS CONFEREM COM AS DO REGISTRO DO IMÓVEL. (NESTE CASO, FICA DISPENSADA A REPRESENTAÇÃO GRÁFICA DO TERRENO).

QUALQUER OUTRA SITUAÇÃO: É OBRIGATÓRIA A REPRESENTAÇÃO GRÁFICA DO TERRENO, EM ESCALA.

ESCALA: