

**ATENÇÃO: PREENCHER LEGIVELMENTE TODOS OS CAMPOS, SEM RASURAS.**

**1 DADOS DE IDENTIFICAÇÃO**

NOME OU RAZÃO SOCIAL DO(A) PROPRIETÁRIO(A) \_\_\_\_\_

DOCUMENTO DE IDENTIFICAÇÃO  
 CPF  CNPJ Nº \_\_\_\_\_

NOME DO(A) REQUERENTE / NOTIFICANTE \_\_\_\_\_ CPF \_\_\_\_\_

NOME DO(A) RESPONSÁVEL TÉCNICO(A) \_\_\_\_\_ Nº DE INSCRIÇÃO (CREA / CAU) \_\_\_\_\_

ENDEREÇO PARA NOTIFICAÇÃO \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_

COMPLEMENTO (apartamento, casa, sala, loja, etc.) \_\_\_\_\_ BAIRRO \_\_\_\_\_

CEP \_\_\_\_\_ CIDADE / UF \_\_\_\_\_ TELEFONE(S) PARA NOTIFICAÇÃO \_\_\_\_\_

E-MAIL (LEGÍVEL) PARA NOTIFICAÇÃO \_\_\_\_\_

REQUERIMENTO  NOTIFICAÇÃO

**2 DADOS DO IMÓVEL**

Nº DE INSCRIÇÃO (IPTU) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ MATRÍCULA NO RGI / OFÍCIO \_\_\_\_\_ CEP \_\_\_\_\_

ENDEREÇO \_\_\_\_\_ NÚMERO \_\_\_\_\_

COMPLEMENTO (apartamento, casa, sala, loja, etc.) \_\_\_\_\_ BAIRRO \_\_\_\_\_

**3 DECLARAÇÃO**

*DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, QUE A RETIFICAÇÃO PLEITEADA, NÃO ENVOLVE QUALQUER TIPO DE TRANSAÇÃO ENTRE O(A) REQUERENTE E QUALQUER/QUAISQUER CONFRONTANTE(S).*

DATA: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 ASSINATURA DO(A) REQUERENTE / NOTIFICANTE E/OU REPRESENTANTE LEGAL      ASSINATURA / CARIMBO DO(A) RESPONSÁVEL TÉCNICO(A)

**4 REPRESENTANTE LEGAL (QUANDO HOVER)**

NOME DO(A) PROCURADOR(A) \_\_\_\_\_ CPF (LEGÍVEL) \_\_\_\_\_

ENDEREÇO \_\_\_\_\_ CELULAR \_\_\_\_\_

E-MAIL (LEGÍVEL) PARA NOTIFICAÇÃO \_\_\_\_\_

**5 TERMO DE RESPONSABILIDADE**

*DECLARO, SOB AS PENAS DA LEI, SEREM VERDADEIRAS AS INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS APRESENTADOS E QUE TENHO CIÊNCIA DE QUE A NÃO APRESENTAÇÃO DE TODOS OS DOCUMENTOS LISTADOS NO VERSO DESTES FORMULÁRIOS, FARÁ COM QUE ESTE PROTOCOLO NÃO TENHA VALIDADE PARA OS FINS DOS ARTS. 212 e 213 DA LEI FEDERAL Nº 6.015/1973.*

DATA: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 ASSINATURA DO(A) REQUERENTE / NOTIFICANTE E/OU REPRESENTANTE LEGAL

**6 DECLARAÇÃO RECEBIDA E CONFERIDA (CAMPO RESERVADO À PJF)**

DATA: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 ASSINATURA / CARIMBO DO(A) SERVIDOR(A)

**7 DESPACHO (CAMPO RESERVADO À PJF)**

DEFERIDO  INDEFERIDO \_\_\_\_\_

DATA: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
 ASSINATURA / CARIMBO DO(A) RESPONSÁVEL

---



---



---



---



---



---



---



---



---



---

## INSTRUÇÕES DE PREENCHIMENTO

<b>CAMPO 1</b>	INFORME A IDENTIFICAÇÃO DO(A) REQUERENTE E DO(A) RESPONSÁVEL TÉCNICO(A), O ENDEREÇO E O E-MAIL CORRETOS PARA NOTIFICAÇÃO.
<b>CAMPO 2</b>	INFORME LEGIVELMENTE OS DADOS CORRETOS DO IMÓVEL.
<b>CAMPO 3</b>	<b>DECLARAÇÃO:</b> ASSINATURA DO(A) REQUERENTE / NOTIFICANTE E/OU REPRESENTANTE LEGAL <u>E</u> DO(A) RESPONSÁVEL TÉCNICO(A).
<b>CAMPO 4</b>	INFORME OS DADOS DO(A) REPRESENTANTE LEGAL, QUANDO HOUVER.
<b>CAMPO 5</b>	<b>TERMO DE RESPONSABILIDADE:</b> ASSINATURA DO(A) REQUERENTE / NOTIFICANTE E/OU REPRESENTANTE LEGAL.
<b>CAMPO 6</b>	CAMPO RESERVADO À PREFEITURA DE JUIZ DE FORA (ATENDIMENTO DO ESPAÇO CIDADÃO JF).
<b>CAMPO 7</b>	DESPACHO A SER PREENCHIDO PELO(A) RESPONSÁVEL DO SETOR DE ANÁLISE.
<b>CAMPO 8</b>	CASO HAJA A NECESSIDADE DE FORNECER INFORMAÇÃO COMPLEMENTAR, UTILIZE ESSE CAMPO. SE NÃO HOUVER, <b>ANULE OS ESPAÇOS EM BRANCO.</b>

## DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA

- A. FORMULÁRIO CORRETAMENTE PREENCHIDO E ASSINADO PELO(A) PROPRIETÁRIO(A) INTERESSADO NA RETIFICAÇÃO, DETALHANDO OS FATOS QUE JUSTIFICAM O PEDIDO E AS PROVAS DE QUE DISPÕE;
- B. CÓPIA **ATUALIZADA, NÃO SUPERIOR A 90 (NOVENTA) DIAS**, DO TÍTULO DE PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DE RETIFICAÇÃO REGISTRADO EM CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEL;
- C. PROJETO EM PAPEL SULFITE E EM MÍDIA DIGITAL, ASSINADO PELO(A) PROPRIETÁRIO(A), POR RT E PELOS CONFRONTANTES, COM DEMONSTRAÇÃO DA SITUAÇÃO CONFORME REGISTRO / MATRÍCULA E SITUAÇÃO PRETENDIDA, FIGURANDO, DEVIDAMENTE COTADOS, AS VIAS PÚBLICAS QUE O CIRCUNDEM E PONTO DE REFERÊNCIA;
- D. MEMORIAL DESCRITIVO DA SITUAÇÃO PLEITEADA, CONTENDO TODAS AS MEDIDAS LINEARES E A METRAGEM QUADRADA, ASSINADO POR RT;
- E. **ART** (ANOTAÇÃO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA) OU **RRT** (REGISTRO DE RESPONSABILIDADE TÉCNICA) DO(A) RESPONSÁVEL TÉCNICO(A) PELA EXECUÇÃO DO SERVIÇO;
- F. FOLHA DE ROSTO DO CARNÊ DO IPTU REFERENTE AO IMÓVEL CUJO REGISTRO / MATRÍCULA SE PRETENDE RETIFICAR;
- G. DOCUMENTO DE ARRECADAÇÃO MUNICIPAL (DAM) **ORIGINAL PAGO**, REFERENTE À SOLICITAÇÃO DESTE SERVIÇO;
- H. **EM CASO DE PESSOA FÍSICA:** CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CÓPIA DE DOCUMENTO QUE POSSUA NÚMERO DO CPF DO(A) PROPRIETÁRIO(A);
- I. **EM CASO DE PESSOA JURÍDICA:** CÓPIA DO CNPJ (CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA); CÓPIA DO CONTRATO SOCIAL OU ESTATUTO (COM SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES) E/OU ATA DE ASSEMBLEIA REGISTRADA EM CARTÓRIO; CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CÓPIA DE DOCUMENTO QUE POSSUA NÚMERO DO CPF DO(A) **PRESIDENTE E/OU REPRESENTANTE.**

**IMPORTANTE!**

- 1) PODERÁ HAVER A NECESSIDADE DA APRESENTAÇÃO DE **OUTROS DOCUMENTOS**, A CRITÉRIO DO SETOR COMPETENTE;
- 2) A SOLICITAÇÃO PODERÁ SER FEITA TAMBÉM POR MEIO DE **PROCURADOR(A)**, COM APRESENTAÇÃO DE PROCURAÇÃO, CÓPIA DA CARTEIRA DE IDENTIDADE E CÓPIA DE DOCUMENTO QUE POSSUA NÚMERO DO CPF DO(A) PROCURADOR(A).

**ATENÇÃO!**

- 1) **NÃO SERÁ ADMITIDO O PROTOCOLO DE REQUERIMENTOS E NOTIFICAÇÕES SEM QUE ESTEJAM DEVIDAMENTE INSTRUÍDOS COM TODOS OS DOCUMENTOS ACIMA LISTADOS E OBSERVADAS TODAS AS EXIGÊNCIAS TÉCNICAS;**
- 2) **NO CASO DE UM DOS CONFRONTANTES SER UM CONDOMÍNIO, O(A) REQUERENTE / NOTIFICANTE DEVERÁ APRESENTAR TÍTULO DE PROPRIEDADE ORIGINÁRIO DO MESMO;**
- 3) **O AUMENTO / DIMINUIÇÃO DE ÁREA DEVERÁ SER INDICADO OBJETIVAMENTE NO PROJETO DE SITUAÇÃO PLEITEADO (HACHURADO).**

## LEGISLAÇÃO DO ORDENAMENTO URBANO

LEI FEDERAL Nº 6.015, DE 31/12/1973, COM SUAS ALTERAÇÕES POSTERIORES.

LEI FEDERAL 10.931, DE 02/08/2004.

DECRETO MUNICIPAL Nº 12.798, DE 18/11/2016.